

DIETZ: 4-5 Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss in ruhiger Randlage von Babenhausen!

64832 Babenhausen, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 8021



Wohnfläche ca.: **107 m²** - Zimmer: **5** - Nettokaltmiete: **1.200,00 EUR**



Bettina Dietz
Immobilien GbR

DIETZ: 4-5 Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss in ruhiger Randlage von Babenhausen!

Objekt ID	8021
Objektypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	64832 Babenhausen
Etage	1
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	107 m ²
Grundstück ca.	585 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1969
Letzte Modernisierung	2024
Zustand	modernisiert
Garagen	2 Stellplätze
Verfügbar ab	Sofort oder später
Ausstattung / Merkmale	Garage, Keller
Kaution	3.000,00 EUR
	1.200,00 EUR



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Nettokaltmiete

Nebenkosten 300,00 EUR

Warmmiete 1.500,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Objektbeschreibung

Einzugsbereite 4-5 Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss eines 3-Familienhauses für maximal 5 Personen - gerne auch mit Haustier!

Obergeschoss:

4-5-Zimmer-Wohnung mit ca. 107 m² Wohnfläche

- * Wohn- und Esszimmer
- * Küche
- * Abstellraum
- * Badezimmer
- * 3 Schlafzimmer
- * Balkon

Sie gelangen durch den Flur in das geräumige Wohnzimmer mit angrenzendem Esszimmerbereich, in die 3 Schlafzimmer, die Küche und in das Tageslicht Badezimmer mit Wanne. Den Balkon erreichen Sie durch das Wohnzimmer sowie durch die Küche.

Sie sind interessiert? Dann vereinbaren Sie JETZT Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Geplante Maßnahme: Außenfassadendämmung im Sommer/2024

Haustiere n. Vereinbarung gestattet

Maximal 5 Personen

Eigener Kellerraum

Derzeit kein PKW-Stellplatz

Sonstiges

Viele weitere Angebote, die teilweise nicht in diesem Portal geschaltet sind, finden SIE unter:

WWW.IMMOPROFI-DIETZ.DE

WWW.BABENHAUSEN-IMMOBILIEN.DE

Sie möchten eine Immobilie verkaufen oder kaufen, vermieten oder mieten ?



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Nützliche LINKS:

www.mietspiegel24.de
www.sie-möchten-verkaufen.de
www.sie-möchten-vermieten.de
www.aktuelle-maklerinfos.de
www.my-referenzen.de
www.dietz-referenzen.de
www.dietz-tv.de

Wir verfügen über eine mehr als 25 jährige Erfahrung in der Immobilienbranche, wir sind ein von der Dualen Hochschule Mannheim zertifizierter Ausbildungsbetrieb für den Studiengang: Betriebswirtschaft in der Immobilienwirtschaft.

Unser 15 köpfiges TEAM freut sich auf Ihren Anruf.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	08.12.2022
Gültig bis	08.12.2032
Baujahr lt. Energieausweis	2024
Wesentlicher Energieträger	Öl
Endenergiebedarf	210,16 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	G



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Lage

Babenhausen liegt im Landkreis Darmstadt-Dieburg und hat rund 16.018 Einwohner. Es gibt sehr gute Verkehrsverbindungen mit Bus und Bahn. Babenhausen liegt in der Nähe von Frankfurt, Hanau, Offenbach, Darmstadt und Aschaffenburg.

PKW Fahrzeiten:

Frankfurt Flughafen ca. 25 min

Darmstadt ca. 15 min

Aschaffenburg ca. 15 min

Hanau ca. 20 min

Offenbach ca. 20 min

Babenhausen bietet Ihnen durch einen vorhandenen Bahnhof und eine gute Busverbindung eine optimale Anschlussmöglichkeit.

Hier können sie die Vorteile des Rhein-Main-Ballungsraums mit ausgedehnten Erholungslandschaften nutzen. Es stehen Ihnen kulturelle Vielfalt, viele Sportvereine und ein Freibad zur Gestaltung ihrer Freizeit zu Verfügung.

Für Ihre Kleinen gibt es mehrere Kindergärten, eine Grundschule und ein Gymnasium.

Es gibt ausreichend Einkaufsmöglichkeiten (viele Märkte, ein Baumarkt), sowie mehrere Bäcker, mehrere Metzger, mehrere Ärzte und mehrere Apotheken.

Weitere Infos auch unter:

WWW.BABENHAUSEN.DE



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



Außenansicht



Luftbild Lage



Außenansicht



Hofeinfahrt



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



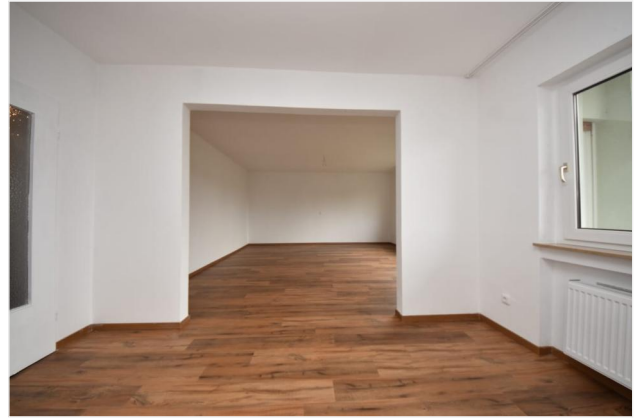
Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Wohnzimmer



Esszimmer



Esszimmer



Esszimmer



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 3



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 3



Balkon



Balkon



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Tageslichtbad



Tageslichtbad



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Tageslichtbad



Tageslichtbad



Küche



Küche



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Vorratsraum



Flur



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Flur



Flur



Flur



Außenansicht Garten



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



WICHTIGE HINWEISE

- Ihre Immobilienanfrage muss schriftlich erfolgen!
- Vollständige Kontaktdaten des Antragstellers (E-Mail, Mobil- und Festnetznummer)
- Anzahl der einziehenden Personen
- Nennung etwaiger Haustiere
- Höhe des Haushaltsnettoeinkommen
- gewünschter Einzugsstermin
- Beruf

Eine Rückmeldung auf Ihre Anfrage können wir nur garantieren, sofern Sie alle Daten nennen und Sie für den Vermieter infrage kommen!

Zum Formular



Mieterauskunft



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Grundriss

Grundriss OG



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Obergeschoss



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Grundriss

Grundriss KG



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Kellergeschoss



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de