

DIETZ: Helle 2-Zimmer-Wohnung mit neuer Einbauküche!

63849 Leidersbach, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 7094



Wohnfläche ca.: **60 m²** - Zimmer: **2** - Nettokaltmiete: **530,00 EUR**



Bettina Dietz
Immobilien GbR

DIETZ: Helle 2-Zimmer-Wohnung mit neuer Einbauküche!

Objekt ID	7094
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Gottlieb-Bögner-Straße 25 63849 Leidersbach
Etage	1
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	60 m ²
Nutzfläche ca.	5 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1963
Zustand	teil-/vollrenoviert
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	Stellplatzmiete: 25 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	01.07.2024 oder später!
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Einbauküche, Gartennutzung, Keller
Kaution	1.000,00 EUR
Nettokaltmiete	530,00 EUR



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**

Objektbeschreibung

Einzugsbereite 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und neuwertigen Kunststofffenstern!

Die Wohnung besitzt eine Einbauküche mit Spülmaschine und Kühl+Gefrierschrank!. Bedingt durch die Handlage müssen Sie durch das Kellergeschoss eine Etage hochgehen um in diese Erdgeschosswohnung zu gelangen.

In dieser großzügig geschnittenen 2-Zimmer-Wohnung mit über 32m² Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche sowie ein über 20m² großes Schlafzimmer haben Sie keine Schwierigkeiten große Möbel unterzukriegen! Das Badezimmer besitzt einen Spiegelschrank mit Beleuchtung.

AUFTEILEIUNG

- * Wohnen / Essen / Kochen
- * 1 Schlafzimmer
- * Duschbadezimmer

Gemeinschaftliche Waschküche sowie Fahrradraum vorhanden. Zzgl. zum Mietpreis kommt der PKW-Stellplatz für 25,-€/mtl. hinzu. Ihre Waschmaschine findet Platz in der gemeinsamen Waschküche.

Sie sind interessiert? Dann vereinbaren Sie JETZT einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Zzgl. 25,-€ PKW-Außenstellplatz
Eigener Kellerraum
INKLUSIVE Einbauküche
Spülmaschine, Kühl+Gefrierkombination
Neue Kunststofffenster
Gemeinsame Waschküche
Spiegelschrank im Bad
Laminatböden
Wände verputzt weiß
Haustiere erlaubt!

Sonstiges



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**

Viele weitere Angebote, die teilweise nicht in diesem Portal geschaltet sind, finden SIE unter:

WWW.IMMOPROFI-DIETZ.DE

Sie möchten eine Immobilie verkaufen oder kaufen, vermieten oder mieten ?

Nützliche LINKS:

www.mietspiegel24.de

www.sie-moechten-verkaufen.de

www.sie-moechten-vermieten.de

www.aktuelle-maklerinfos.de

www.my-referenzen.de

www.dietz-referenzen.de

www.dietz-tv.de

Wir verfügen über eine mehr als 25 jährige Erfahrung in der Immobilienbranche, wir sind ein von der Dualen Hochschule Mannheim zertifizierter Ausbildungsbetrieb für den Studiengang: Betriebswirtschaft in der Immobilienwirtschaft.

Unser 15 köpfiges TEAM freut sich auf Ihren Anruf.



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Lage

Ruhige Randlage Gottlieb-Bögner-Straße 25 in Leidersbach.



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



Schlafzimmer 1 von 1



Schlafzimmer



Schlafzimmer mit TV-Anschluss



Wohnzimmer



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Wohnen Essen Kochen



Wohnzimmer



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



Einbauküche inklusive



Einbauküche inklusive



Duschbad



Diele



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Gemeinsame Waschküche



Außenansicht



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Ansicht von Innenhof



Eigener Kellerraum



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Grundriss

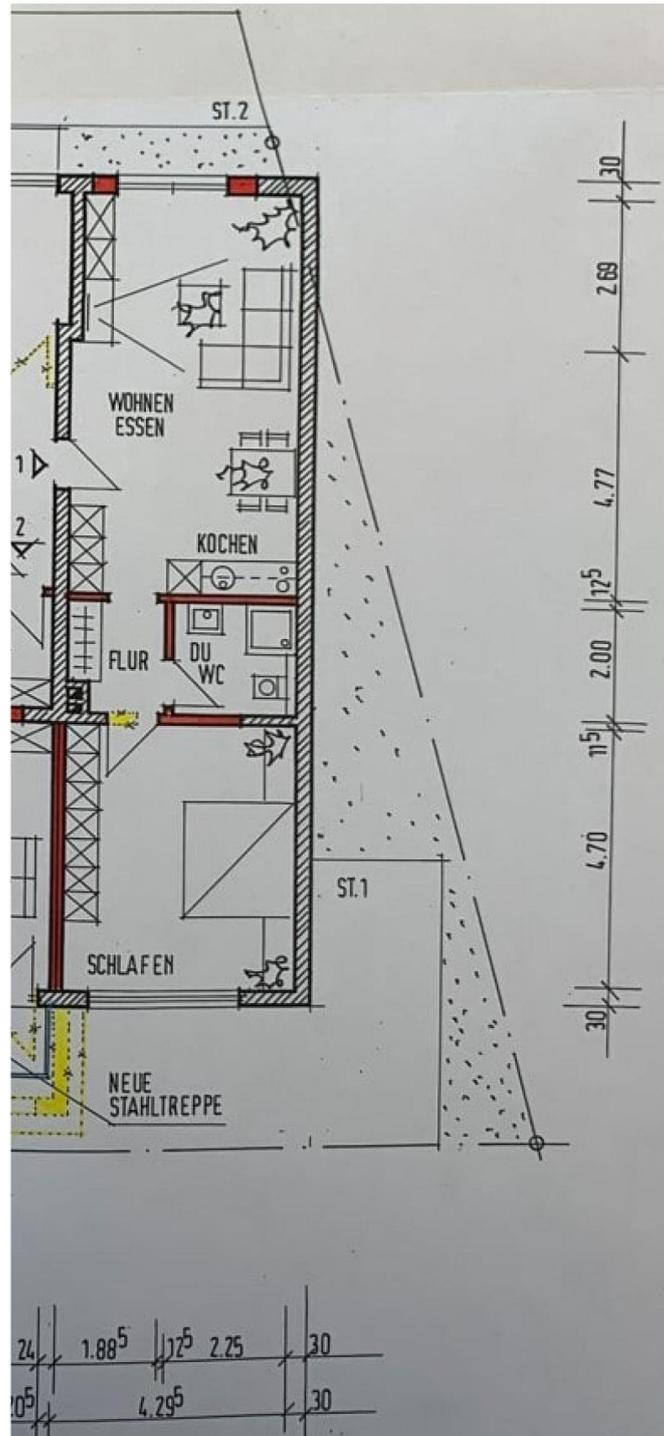
Grundriss



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de