

DIETZ: Freie 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit großem Balkon mit Blick über Höchst!

64739 Höchst, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 7983



Wohnfläche ca.: **51 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **133.000 EUR**



Bettina Dietz
Immobilien GbR

DIETZ: Freie 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit großem Balkon mit Blick über Höchst!

Objekt ID	7983
Objektypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	64739 Höchst
Etage	1
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	51 m ²
Nutzfläche ca.	8,27 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1992
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	Sofort frei
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Keller
Provisionspflichtig	Ja
	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Käuferprovision

Hausgeld	305 EUR
Kaufpreis	133.000 EUR



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Objektbeschreibung

Freie Eigentumswohnung im Erdgeschoss (1. Obergeschoss) eines 6-Familienhauses. Die Immobilie befindet sich in Hanglage, der Hauseingang liegt im Kellergeschoss (Erdgeschoss), hier befinden sich auch die Waschküche und Fahrradraum.

Die 2-Zimmer-Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

AUFTEILUNG

- * Wohnzimmer
- * abgeschlossene Küche
- * Schlafzimmer 1 von 1
- * Wannenbadezimmer
- * Flur

Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum sowie 1-PKW-Stellplatz neben dem Hauseingang (im Kaufpreis enthalten).

Das Hausgeld beträgt gemäß Wirtschaftsplan 305,-€ - hiervon sind 139,03,-€ Rücklagenanteil. Die Wohnung wird mit einer Elektro-Fußbodenheizung beheizt.

Sie sind interessiert? Dann vereinbaren Sie JETZT Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Ausstattung

INKLUSIVE PKW-Stellplatz
Eigener Kellerraum
Gemeinsamer Fahrradraum
Gemeinsame Waschküche

Sonstiges

Viele weitere Angebote, die teilweise nicht in diesem Portal geschaltet sind, finden SIE unter:

WWW.IMMOPROFI-DIETZ.DE
WWW.ODENWALD-IMMO.de

Sie möchten eine Immobilie verkaufen oder kaufen, vermieten oder mieten ?



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Nützliche LINKS:

www.mietspiegel24.de
www.sie-möchten-verkaufen.de
www.sie-möchten-vermieten.de
www.aktuelle-maklerinfos.de
www.my-referenzen.de
www.dietz-referenzen.de
www.dietz-tv.de

Wir verfügen über eine mehr als 30 jährige Erfahrung in der Immobilienbranche, wir sind ein von der Dualen Hochschule Mannheim zertifizierter Ausbildungsbetrieb für den Studiengang: Betriebswirtschaft in der Immobilienwirtschaft.

Unser 15 köpfiges TEAM freut sich auf Ihren Anruf.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	12.09.2018
Gültig bis	11.09.2028
Baujahr	1992
Wesentlicher Energieträger	Strom
Endenergieverbrauch	79,20 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	D



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**

Lage

Das Objekt befindet sich in der allerbesten WEST-Hanglage von Höchst im Odenwald!

Höchst liegt im nördlichen Odenwald und hat insgesamt ca. 10.500 Einwohner.

Eine gute Infrastruktur ist vor Ort vorhanden, Einkaufsmöglichkeiten sind in vielfältiger Form gegeben. Auch gibt es zahlreiche Freizeit- und Sportmöglichkeiten (Vereine, Wanderwege) usw. Schulen und zahlreiche Kindergärten befinden sich ebenfalls in der Nähe.



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



2-Zimmer Eigentumswohnung



Außenansicht



Luftansicht



Luftbild



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Blick



Balkon



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



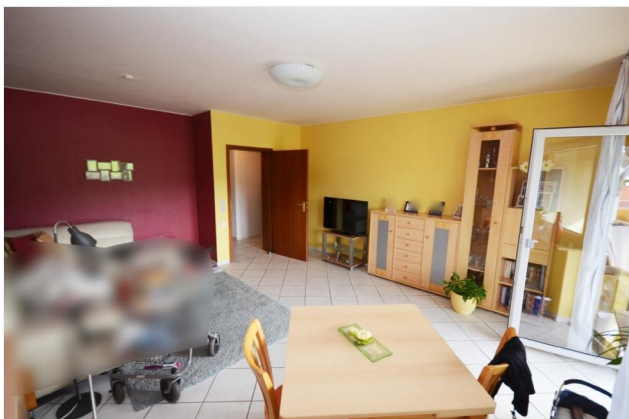
Bettina Dietz
Immobilien GbR



Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Küche



Schlafzimmer



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Diele



Wannenbadezimmer



Wannenbadezimmer



Gemeinsame Waschküche



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



Hauseingang + Fahrradraumzugang



Das 15 köpfige Immobilienberatersteam rund um die Geschäftsführer Bettina, Patrick und Pascal Dietz konzentriert sich zwischen Frankfurt, Aschaffenburg, Odenwald, Miltenberg, Gelnhausen und Darmstadt auf den Verkauf und die Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien.

kostenlose Hotline Tel. 0800-811 0 711 www.immoprof-dietz.de

Kurzportrait



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Grundriss

Grundriss Obergeschosswohnung



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de