

# DIETZ: Vermietete 2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit PKW-Stellplatz und Kellerraum in Groß-Zimmern!

64846 Groß-Zimmern, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 7175



Wohnfläche ca.: **60,79 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **199.000 EUR**



**Bettina Dietz**  
**Immobilien GbR**

## DIETZ: Vermietete 2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit PKW-Stellplatz und Kellerraum in Groß-Zimmern!

Objekt ID	7175
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	64846 Groß-Zimmern
Etage	1
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	60,79 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	458 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1994
Zustand	gepflegt
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	derzeit vermietet
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Keller

Ja



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz**  
**Immobilien GbR**

Provisionspflichtig

---

Käuferprovision 3% vom Kaufpreis inkl. MwSt.

---

Kaufpreis 199.000 EUR

---



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz**  
**Immobilien GbR**

## Objektbeschreibung

Sie interessieren sich für Immobilien und Immobilienthemen? Dann folgen Sie uns auch in den sozialen Medien:

Instagram: [https://instagram.com/bettina\\_dietz\\_immobilien](https://instagram.com/bettina_dietz_immobilien)

Facebook: <https://facebook.com/Dietz.Immobilien>

-----  
**AUFTEILUNG:**

ca. 60,79 qm Wohnfläche

Erdgeschoss links:

- \* Offener Wohn- und Essbereich
- \* Tageslicht Badezimmer mit Wanne
- \* Schlafzimmer mit Ankleide
- \* Flur

Platz für Waschmaschine und Trockner befindet sich in der gemeinschaftlich nutzbaren Waschküche.

Außerdem gehört ein eigener PKW-Stellplatz zur Wohnung!

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!  
Unter 06073 723570!

## Ausstattung

Gas-Zentralheizung aus 2015

2-fach Verglaste Kunststoffrahmenfenster

1 Kellerraum

1 PKW-Stellplatz

vermietet (500€ kalt + ca. 150€ Nebenkosten)

## Sonstiges

Viele weitere Angebote, die teilweise nicht in diesem Portal geschaltet sind, finden SIE unter:



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz  
Immobilien GbR**

WWW.IMMOPROFI-DIETZ.DE  
WWW.DIEBURG-IMMOBILIEN.DE

Sie möchten eine Immobilie verkaufen oder kaufen, vermieten oder mieten ?

Nützliche LINKS:

[www.mietspiegel24.de](http://www.mietspiegel24.de)  
[www.sie-möchten-verkaufen.de](http://www.sie-möchten-verkaufen.de)  
[www.aktuelle-maklerinfos.de](http://www.aktuelle-maklerinfos.de)  
[www.my-referenzen.de](http://www.my-referenzen.de)  
[www.dietz-referenzen.de](http://www.dietz-referenzen.de)

Wir verfügen über eine mehr als 25 jährige Erfahrung in der Immobilienbranche, wir sind ein von der Dualen Hochschule Mannheim zertifizierter Ausbildungsbetrieb für den Studiengang: Betriebswirtschaft in der Immobilienwirtschaft.

Unser 15 köpfiges TEAM freut sich auf Ihren Anruf.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	22.04.2021
Gültig bis	22.04.2031
Baujahr	1994
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	107,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	D



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz  
Immobilien GbR**

## Lage

Groß-Zimmern liegt in der Nähe von Darmstadt und Frankfurt, welche in kurzer Zeit mit dem PKW zu erreichen sind.

Es gibt ein vielfältiges, kulturelles und sportliches Angebot. Zur Gestaltung Ihrer Freizeit dienen ein Hallenbad, ein Golfplatz, eine Kartbahn und eine Kletterhalle.

Für die Kleinen ist eine Vielzahl an Kindergärten und Schulen vorhanden.

Es stehen Ihnen außerdem ausreichende Einkaufsmöglichkeiten, sowie Bäckereien, Metzgereien, mehrere Ärzte in der Umgebung und eine Apotheke zur Verfügung.

- familienfreundliche Kommune mit rund 14.500 Einwohnern.
- gute Verkehrsverbindung durch Busverbindung
- liegt in der Nähe von Darmstadt und Frankfurt
- Fahrzeit nach Frankfurt Flughafen (PKW): 35 min
- Fahrzeit nach Offenbach (PKW): 30 min
- Fahrzeit nach Darmstadt (PKW): 15 min
- Fahrzeit nach Wiesbaden (PKW): 50 min
- Fahrzeit nach Mainz (PKW): 44 min
- Fahrzeit nach Hanau (PKW): 32 min
- Fahrzeit nach Aschaffenburg (PKW): 25 min
- Vielfältiges kulturelles und sportliches Angebot
- Freizeitangebote: Hallenbad, Golfplatz, Kartbahn, Kletterhalle
- vier kommunalen, zwei konfessionellen und einem privaten Kindergarten
- 5 Schulen und eine weiterführende Schule
- 3 Haupt- und Realschulen in der Umgebung
- Einkaufsmöglichkeiten: Teegut, Lidl, Profi Getränke Shop, Obst und Gemüseladen, Bäckereien, Metzgereien
- 1 Apotheke und mehrere Ärzte im Umkreis



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz**  
**Immobilien GbR**



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz  
Immobilien GbR**



Außenansicht



Außenansicht



Luftbild



Offener Wohn- und Essbereich



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz**  
**Immobilien GbR**



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz  
Immobilien GbR**



Offener Küchenbereich



Ankleide



Tageslicht Badezimmer mit Wanne



Diele



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz**  
**Immobilien GbR**



Waschküche



Fahrradabstellplatz



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz  
Immobilien GbR**



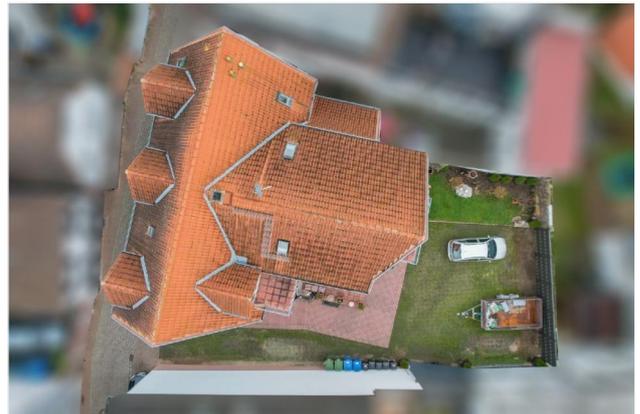
PKW Stellplatz



Zufahrt Hof



Außenansicht



Draufsicht



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz  
Immobilien GbR**

**Bettina Dietz  
Immobilien GbR**

**Sie wollen sich verändern?**

**Wir erstellen Ihnen eine kostenlose  
Wertermittlung Ihrer Immobilie**

kostenlose Hotline Tel. 0800-811 0 711 [www.immoprofi-dietz.de](http://www.immoprofi-dietz.de)

Siewollensichverändern

**Bettina Dietz  
Immobilien GbR**

**FOLGEN SIE UNS ONLINE!**

[facebook.com/  
dietz.immobilien](https://facebook.com/dietz.immobilien)

[instagram.com/  
bettina\\_dietz\\_immobilien](https://instagram.com/bettina_dietz_immobilien)

SocialMedia



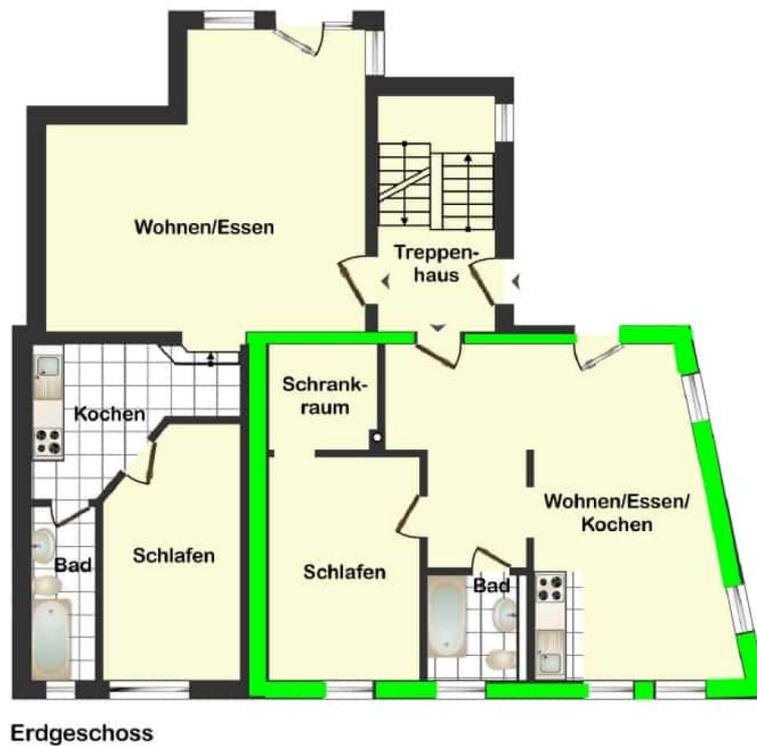
Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz  
Immobilien GbR**

## Grundriss

Grundriss



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)