

DIETZ: Energiesparhaus KFW 70 in kinderfreundlicher Lage, Wärmepumpe 80 Euro mtl. Kosten!

63594 Hasselroth, Reihennittelhaus zum Kauf

Objekt ID: 7756



Wohnfläche ca.: **119 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **435.000 EUR**



Bettina Dietz
Immobilien GbR

DIETZ: Energiesparhaus KfW 70 in kinderfreundlicher Lage, Wärmepumpe 80 Euro mtl. Kosten!

Objekt ID	7756
Objektypen	Haus, Reihenmittelhaus
Adresse	63594 Hasselroth
Wohnfläche ca.	119 m ²
Nutzfläche ca.	10 m ²
Grundstück ca.	172 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2016
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	sofort frei
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Einbauküche, Garage, Gäste-WC, Neubau, Terrasse
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Heizkosten

80,00 EUR



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Objektbeschreibung

Hasselroth - Neuenhaßlau

Familienfreundliche Wohnanlage in ruhiger Waldrandlage mit netter Nachbarschaft.

Hier sind Kinder und Haustiere herzlich willkommen.

Die Reihenhäuser wurden in einer versetzten Bauweise gebaut. So verfügen auch die Mittelhäuser über genügend Privatsphäre.

AUFTEILUNG - Erdgeschoss

- * Wohnen / Essen / Kochen
- * WC für Ihre Gäste
- * Eingangsdiele / Garderobe
- * Abstellraum unter Treppe
- * Terrasse mit Gartenzugang

AUFTEILUNG - Obergeschoss

- * 2 Schlafzimmer
- * Tageslichtbad mit Wanne+Dusche
- * Heizungsraum mit WM-Anschluss
- * Diele

AUFTEILUNG : Dachgeschoss

- * 2 Schlafzimmer
- * Abstellfläche im Spitzboden

Die Häuser wurden alle mit eigenen Hausanschlüssen gebaut. Es gibt eine eigene Wärmepumpe (Viessmann), es ist überall eine Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung gelegt. Durch den günstigen Wärmepumpenstromtarif und der "KfW 70" Bauweise des Hauses belaufen sich die Energiekosten der 4 köpfigen Familie auf ca. 800 im Jahr.

Zum Haus gehören ein schöner Garten, eine Garage und ein PKW-Außenstellplatz. Öffentliche, weitere Parkmöglichkeiten befinden sich in näherer Umgebung.

Besuchen Sie uns auf unserer Webseite: WWW.HASSELROTH-IMMOBILIEN.DE



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Sie sind interessiert? Dann vereinbaren Sie JETZT Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Viessmann Luftwärmepumpe (Fußbodenheizung)
80 € Heizungs-+Warmwasser-Abschlag im Monat
SAT-TV-Anschl. in jedem Zimmer
Internet Glasfaseranschluss FTTH mit gepatchten Dosen im ganzen Haus
Design-Vinyl-Boden (Industriestärke)
Velux Dachfenster mit Thermorolläden
Elektrische Rolläden überall
Bodentiefe Fenster (3 Fach verglast)
LED Beleuchtung im ganzen Haus (Lampen nach Absprache übernehmbar)
versetzte Bauweise mit doppelschaliger Haustrennwand zum Nachbarn
Design Badfliesen - bodentiefe Dusche
Einbauküche mit Siemens Geräten
Haussprechanlage auf jeder Etage
Spitzboden als zusätzlicher Abstellraum
Garage mit elektr. Torantrieb + Wasseranschluss
+ 1 PKW-Außenstellplatz
TEILUNG nach WEG

Sonstiges

Viele weitere Angebote, die teilweise nicht in diesem Portal geschaltet sind, finden SIE unter:

WWW.IMMOPROFI-DIETZ.DE

WWW.HASSELROTH-IMMOBILIEN.DE

Sie möchten eine Immobilie verkaufen oder kaufen, vermieten oder mieten ?

Nützliche LINKS:

www.mietspiegel24.de

www.sie-möchten-verkaufen.de

www.sie-möchten-vermieten.de

www.aktuelle-maklerinfos.de



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

www.my-referenzen.de
www.dietz-referenzen.de
www.dietz-tv.de

Wir verfügen über eine mehr als 25 jährige Erfahrung in der Immobilienbranche, wir sind ein von der Dualen Hochschule Mannheim zertifizierter Ausbildungsbetrieb für den Studiengang: Betriebswirtschaft in der Immobilienwirtschaft.

Unser 15 köpfiges TEAM freut sich auf Ihren Anruf.



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Lage

Ruhige Wohnlage nahe Waldrand in Hasselroth-Neuenhaßlau

ca. 5 min. zum Autobahnanschluss A 66. Alles in der Nähe, Baumarkt, viele Märkte, Ärzte, Apotheke, Bahnhof, Tankstelle usw.

Die Gemeinde Neuenhaßlau wird im Jahr 1219 erstmals als "Hasela", d.h. Hasel(Nuß), urkundlich erwähnt. Hieraus geht hervor, dass aus der Gemarkung "Hasela" reichslehnbare Güter der Reichsburg Gelnhausen an das Kloster Haina verschenkt wurden. Dass mit dem Namen in der Urkunde wirklich Neuenhaßlau gemeint ist, erweist sich aus der weiteren Geschichte dieses Neuenhaßlauer Reichsgutes, das mit der Familiengeschichte der Ministerialen von Grinda zusammenhängt. Die Originalurkunde ist bis heute erhalten geblieben und liegt im Staatsarchiv Darmstadt.

Mit der Entstehung von Hanau um 1200 entstand südlich der Kinzig eine Landstraße von Niederrodenbach kommend, hier entstand dann am Übergang des Hasselbachs zu dessen Sicherung "Neuenhasela". Die Anfänge der Siedlung waren wohl der Kirchhof mit Kapelle und die "Herberge" mit der Schneidhofrait neben dem alten Mühlbach, auch Häuser "der Burg", in deren Mittelpunkt ein festes Haus derer von Rücking den Kern dieses ersten Reichslehnhofes in Neuenhaßlau bildete.



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



Außenansicht



Außenansicht



Reihenmittelhaus



Reihenmittelhaus



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Reihenmittelhaus



Reihenmittelhaus



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Garten



Zu den Garagen



Garage und PKW-Stellplatz



familienfreundliche Wohngegend



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Gepflegte Wohngegend!



Hauseingang



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Terrasse



Wohnen und Essen



Wohnen Essen Kochen



Wohnbereich



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Wohn- und Essbereich



Wohnen Essen Kochen



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Einbauküche inklusvie



Einbauküche mit Markengeräte



Einbauküche inklusive



Eingangsdiele



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Gäste-WC



Schlafzimmer 1 von 4 OG



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



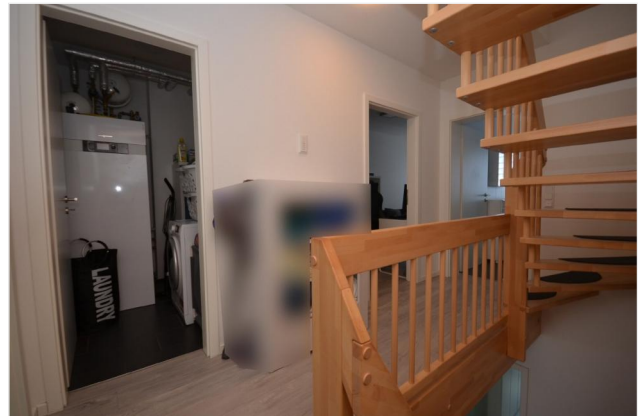
Schlafzimmer 1 von 4 OG



Schlafzimmer 2 von 4 OG



Tageslichtbad im OG



Diele OG



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Heizungsraum und Waschküche



Schlafzimmer 3 von 4 DG



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Schlafzimmer 3 von 4 DG



Schlafzimmer 3 von 4 DG



Schlafzimmer 4 von 4 DG



Schlafzimmer 4 von 4 DG



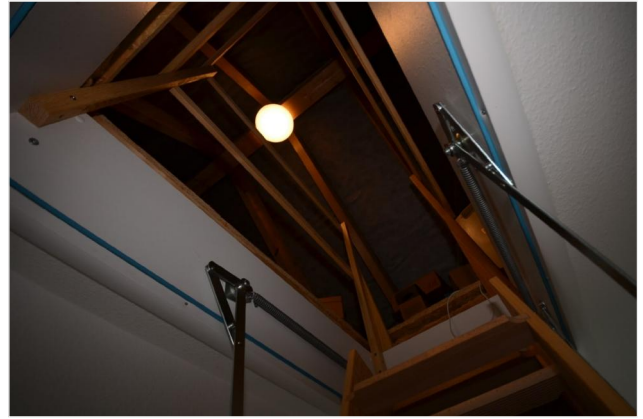
Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Schlafzimmer 4 von 4 DG



Dachboden Staufläche



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de