

DIETZ: 1-2 Familienhaus mit großer Scheune und Nebengebäude!!

64850 Schaafheim, Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung zum Kauf

Objekt ID: 7588



Wohnfläche ca.: **160 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **199.000 EUR**



Bettina Dietz
Immobilien GbR

DIETZ: 1-2 Familienhaus mit großer Scheune und Nebengebäude!!

Objekt ID	7588
Objekttypen	Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Haus
Adresse	64850 Schaafheim
Wohnfläche ca.	160 m ²
Nutzfläche ca.	177 m ²
Grundstück ca.	304 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1900
Zustand	renovierungsbedürftig
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Denkmalgeschützt, Einbauküche, Garage, Keller
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Kaufpreis	199.000 EUR



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Objektbeschreibung

1-2 Familienhaus in ruhiger Lage von Schaafheim Ortsteil Schlierbach zu verkaufen!

Das Fachwerkhaus mit angebautem Nebengebäude und großer Scheune befindet sich auf 304m² Grundstücksfläche.

Hier bieten wir Ihnen eine einzigartige Gelegenheit: Eine Hofreite in Schaafheim-Schlierbach durch ihren historischen Charme und die traditionelle Fachwerkarchitektur besticht.

Das Haus verfügt über insgesamt 6 Zimmer und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das Erdgeschoss umfasst ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Einbauküche.

Im Obergeschoss und Dachgeschoss finden Sie ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, eine weitere Küche, ein Badezimmer, 3 Schlafzimmer und ein Durchgangszimmer. Hier haben Sie ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Hofreite befindet sich in einer ruhigen Umgebung in Schaafheim-Schlierbach und bietet Ihnen die Möglichkeit, in historischem Ambiente zu leben.

Nehmen Sie diese einzigartige Gelegenheit wahr und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um alle Vorzüge dieser Hofreite persönlich kennenzulernen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

A U F T E I L U N G - Erdgeschoss Wohnfläche:

- * Wohnzimmer
- * Schlafzimmer 1 von 1
- * Badezimmer
- * Küche inkl. Einbauküche

A U F T E I L U N G - Obergeschoss+Dachgeschoss

- * Wohn- und Esszimmer
- * Küche
- * Badezimmer



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

- * 3 Schlafzimmer
- * 1 Durchgangszimmer

Sie sind interessiert? Dann vereinbaren Sie JETZT Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Große Scheune mit Tor
angebautes Nebengebäude Lagerflächen im EG
1 Einbauküche inklusive
Gewölbekeller

Sonstiges

Viele weitere Angebote, die teilweise nicht in diesem Portal geschaltet sind, finden SIE unter:

WWW.IMMOPROFI-DIETZ.DE

WWW.SCHAAFHEIM-IMMOBILIEN.DE

Sie möchten eine Immobilie verkaufen oder kaufen, vermieten oder mieten ?

Nützliche LINKS:

www.mietspiegel24.de
www.sie-möchten-verkaufen.de
www.sie-möchten-vermieten.de
www.aktuelle-maklerinfos.de
www.my-referenzen.de
www.dietz-referenzen.de
www.dietz-tv.de

Wir verfügen über eine mehr als 25 jährige Erfahrung in der Immobilienbranche, wir sind ein von der Dualen Hochschule Mannheim zertifizierter Ausbildungsbetrieb für den Studiengang: Betriebswirtschaft in der Immobilienwirtschaft.

Unser 15 köpfiges TEAM freut sich auf Ihren Anruf.



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Lage

Familienfreundliche Gemeinde im Landkreis Darmstadt-Dieburg mit rund 8.974 Einwohnern.
Gute Verkehrsverbindung (Busverbindung) nach Frankfurt, Hanau, Offenbach, Darmstadt und Aschaffenburg in der Nähe.

Fahrzeit nach Frankfurt Flughafen (PKW): ca. 30 Min.
Fahrzeit nach Offenbach (PKW): ca. 25 Min.
Fahrzeit nach Hanau (PKW): ca. 25 Min.
Fahrzeit nach Darmstadt (PKW): ca. 20 Min.
Fahrzeit nach Aschaffenburg (PKW): ca. 15 Min.
Fahrzeit nach Dieburg (PKW): ca. 15 Min.

Eine gute Infrastruktur ist vorhanden. Einkaufsmöglichkeiten, mehrere Bäcker, Metzger (REWE Einkaufsmarkt, NETTO Einkaufsmarkt usw.) Auch gibt es zahlreiche Freizeit- und Sportmöglichkeiten (z.B. das Freibad und die bekannte Kartbahn).

Schulen:

Grund-, Haupt- und Realschule gibt es in Schaafheim.
Das nächste Gymnasium befindet sich in Babenhausen ca. 6 km entfernt.

Ebenso finden Sie in Schaafheim mehrere Ärzte und das neue Ärztehaus.
Ein Bahnhof mit sehr guten Anschlussmöglichkeiten nach Frankfurt, Darmstadt, Offenbach, Hanau und Aschaffenburg ist mit dem Auto in ca. 8 Minuten erreichbar.



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Hofansicht



Hofansicht



Hofansicht



Hofansicht



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Außenansicht



Außenansicht



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Tordurchfahrt



EG Eingang



Eingang EG



EG Schlafzimmer



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



EG Küche



EG Küche



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



EG Küche



EG Badezimmer



EG Wohnzimmer



EG Wohnzimmer



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Treppe ins Obergeschoss



OG-DG Küche



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



OG-DG Küche



OG-DG Küche



OG-DG Küche



OG-DG Wohn- und Esszimmer



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



OG-DG Essbereich



OG-DG Wohnbereich



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



OG-DG Schlafzimmer 1 von 3



OG-DG Schlafzimmer 1 von 3



OG-DG Schlafzimmer 2 von 3



OG-DG Schlafzimmer 3 von 3



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



OG-DG Durchgangszimmer



OG-DG Badezimmer2



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



OG-DG Badezimmer



OG-DG Hauswirtschaftsraum



OG-DG WC



ausbaufähiger Dachboden



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



ausbaufähiger Dachboden2



Zimmer Dachboden



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



hinten Scheune



hinten Scheune



hinten Scheune



Gewölbekeller



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Nebengebäude



Nebengebäude



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



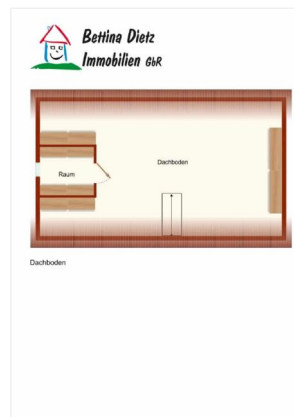
Gewölbekeller



Erdgeschoss



Obergeschoss



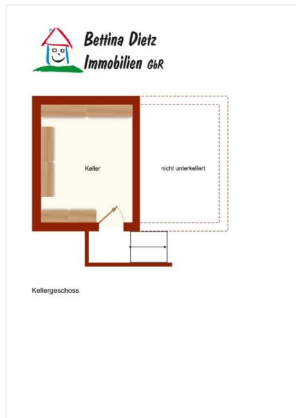
Dachboden



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Kellergeschoss



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de