

# DIETZ: Stilvolles Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und schönem Garten in Schaaflheim OT Radheim!

64850 Schaaflheim, Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung zum Kauf

Objekt ID: 7507



Wohnfläche ca.: 210 m<sup>2</sup> - Zimmer: 7 - Kaufpreis: 399.000 EUR



**Bettina Dietz**  
**Immobilien GbR**

## DIETZ: Stilvolles Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und schönem Garten in Schaafheim OT Radheim!

Objekt ID	7507
Objektypen	Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Haus
Adresse	64850 Schaafheim
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	210 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.	138 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	543 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Badezimmer	3
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1932
Letzte Modernisierung	2015
Zustand	gepflegt
Ausstattung / Merkmale	Einliegerwohnung, Gäste-WC, Keller
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Kaufpreis	399.000 EUR



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz  
Immobilien GbR**

## Objektbeschreibung

Sie interessieren sich für Immobilien und Immobilienthemen? Dann folgen Sie uns auch in den sozialen Medien:

Instagram: [https://instagram.com/bettina\\_dietz\\_immobilien](https://instagram.com/bettina_dietz_immobilien)

Facebook: <https://facebook.com/Dietz.Immobilien>

-----  
DIETZ: Stilvolles Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und schönem Garten in Schaafheim OT Radheim!

Dieses wunderschöne Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung aus dem Baujahr 1932 liegt im idyllischen Schaafheimer Ortsteil Radheim und bietet seinen Bewohnern ein stilvolles und komfortables Zuhause in einer ruhigen und grünen Umgebung.

Das Haus verfügt über insgesamt 7 Zimmer, die sich auf zwei Etagen verteilen, sowie eine geräumige Einliegerwohnung im Nebengebäude. Der Keller (wohnraumähnlich ausgebaut) verfügt über einen großen Hobbyraum mit eigenem Duschbad und Gartenzugang. Die Einliegerwohnung im Nebengebäude bietet 2 Zimmer, Küche, Bad. Somit eignet sich die Einliegerwohnung hervorragend als Gästewohnung oder für die Unterbringung von Familienangehörigen.

Im Haupthaus erwarten Sie großzügige und helle Zimmer, die mit einem schönen Dielenboden und Laminat ausgelegt sind. Die schöne Architektur des Hauses zeichnet sich durch das Krüppelwalmdach, verschiedene Akzente wie Sandsteinelemente und stilvolle Details aus und verleiht dem Haus einen einzigartigen und charmanten Charakter. Eine Gas-Zentralheizung sorgt zudem für angenehme Wärme in allen Räumen.

Das Herzstück des Hauses ist der gemütliche Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten. Der Garten wurde liebevoll angelegt und bietet mit seinem Bachlauf und seiner vielfältigen Bepflanzung eine wahre Oase der Ruhe und Entspannung. Auch eine Dachterrasse lädt zum Verweilen und Entspannen ein.

Neben einer Garage steht den Bewohnern ein weiterer Frestellplatz zur Verfügung.

Sie sind interessiert? Dann vereinbaren Sie JETZT Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

## Ausstattung



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz  
Immobilien GbR**

Dielen- und Laminatboden  
Gas-Zentralheizung  
Garage mit elektr. Rolltor  
Freistellplatz  
schöner Garten mit angrenzendem Bachlauf  
Einliegerwohnung  
Nebengebäude vollständig saniert

## Sonstiges

Viele weitere Angebote, die teilweise nicht in diesem Portal geschaltet sind, finden SIE unter:

[WWW.IMMOPROFI-DIETZ.DE](http://WWW.IMMOPROFI-DIETZ.DE)

Sie möchten eine Immobilie verkaufen oder kaufen, vermieten oder mieten ?

Nützliche LINKS:

[www.mietspiegel24.de](http://www.mietspiegel24.de)  
[www.sie-möchten-verkaufen.de](http://www.sie-möchten-verkaufen.de)  
[www.sie-möchten-vermieten.de](http://www.sie-möchten-vermieten.de)  
[www.aktuelle-maklerinfos.de](http://www.aktuelle-maklerinfos.de)  
[www.my-referenzen.de](http://www.my-referenzen.de)  
[www.dietz-referenzen.de](http://www.dietz-referenzen.de)  
[www.dietz-tv.de](http://www.dietz-tv.de)

Wir verfügen über eine mehr als 25 jährige Erfahrung in der Immobilienbranche, wir sind ein von der Dualen Hochschule Mannheim zertifizierter Ausbildungsbetrieb für den Studiengang: Betriebswirtschaft in der Immobilienwirtschaft.

Unser 15 köpfiges TEAM freut sich auf Ihren Anruf.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	30.05.2023



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz**  
**Immobilien GbR**

Gültig bis	30.05.2033
Baujahr lt. Energieausweis	2015
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	215,79 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	G



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz**  
**Immobilien GbR**

## Lage

Schaafheim Ortsteil Radheim

Die Lage des Hauses ist optimal für alle, die die Natur lieben und dennoch eine gute Anbindung an die Infrastruktur wünschen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Wander- und Radwege sowie ein Kindergarten und eine Grundschule. Auch Einkaufsmöglichkeiten sind schnell und einfach zu erreichen. Die Autobahn A3 ist nur wenige Kilometer entfernt und bietet eine schnelle Anbindung an Frankfurt am Main sowie weitere umliegende Städte.

Die Fahrzeiten zu den nächstgrößeren Städten sind wie folgt:

Aschaffenburg: ca. 20 Minuten

Darmstadt: ca. 30 Minuten

Frankfurt am Main: ca. 45 Minuten

Wiesbaden: ca. 50 Minuten



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz  
Immobilien GbR**



Außenansicht



Außenansicht



Tolle Wohnlage



Durchweg gepflegte Immobilie



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz  
Immobilien GbR**



Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung



Haus mit Einliegerwohnung



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



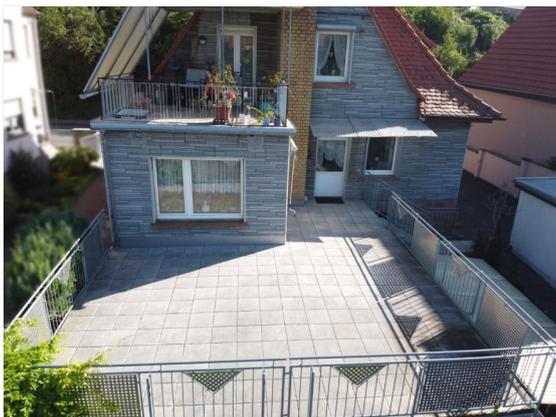
**Bettina Dietz  
Immobilien GbR**



Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung



Gepflegter Garten



Große Terrasse



Große Terrasse



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz**  
**Immobilien GbR**



Herrliche Dachterrasse



Blick auf die Einliegerwohnung



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



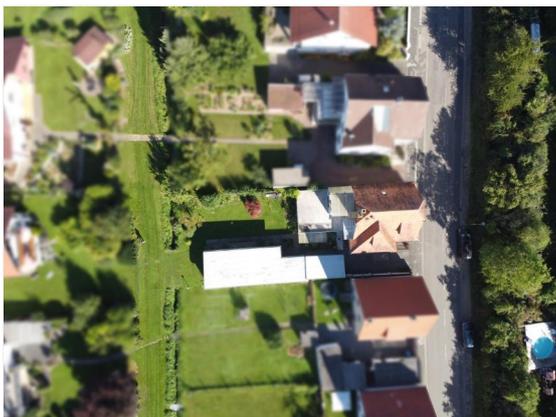
**Bettina Dietz  
Immobilien GbR**



Dachterrasse



Luftansicht



Luftansicht



Durchweg TOP gepflegte Immobilie



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz**  
**Immobilien GbR**



Eingang Einliegerwohnung



Garage



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz  
Immobilien GbR**



Wohn- und Essbereich EG



Wohnbereich EG



Essbereich EG



Schlafzimmer 1 von 2 EG



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz**  
**Immobilien GbR**



Schlafzimmer 1 von 2 EG



Schlafzimmer 2 von 2 EG



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz  
Immobilien GbR**



Schlafzimmer 2 von 2 EG



Küche EG



Küche EG



Tageslichtbad EG



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz**  
**Immobilien GbR**



Diele EG



Treppenaufgang EG



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz  
Immobilien GbR**



Wohn- und Kochbereich DG



Wohnbereich DG



Schlafzimmer 1 von 2 DG



Schlafzimmer 1 von 2 DG



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz**  
**Immobilien GbR**



Schlafzimmer 2 von 2 DG



Schlafzimmer 2 von 2 DG



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz  
Immobilien GbR**



Tageslichtbad DG



Diele DG



Wohnzimmer Nebengebäude



Wohnzimmer Nebengebäude



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz**  
**Immobilien GbR**



Schlafzimmer Nebengebäude



Schlafzimmer Nebengebäude



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz  
Immobilien GbR**



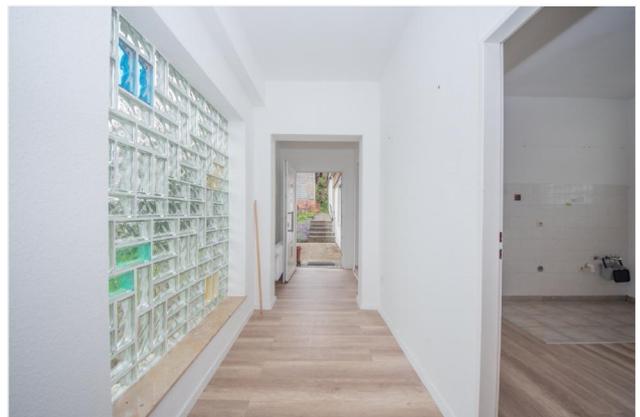
Küche Nebengebäude



Küche Nebengebäude



Tageslichtbad Nebengebäude



Flur Nebengebäude



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz**  
**Immobilien GbR**



Großer Hobbyraum KG



Großer Hobbyraum KG



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz  
Immobilien GbR**



Tageslichtbad KG



Heizungskeller



Waschküche KG



Luftansicht



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz**  
**Immobilien GbR**



Herrliche Wohnlage!



Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz**  
**Immobilien GbR**

## Grundriss

Grundriss EG



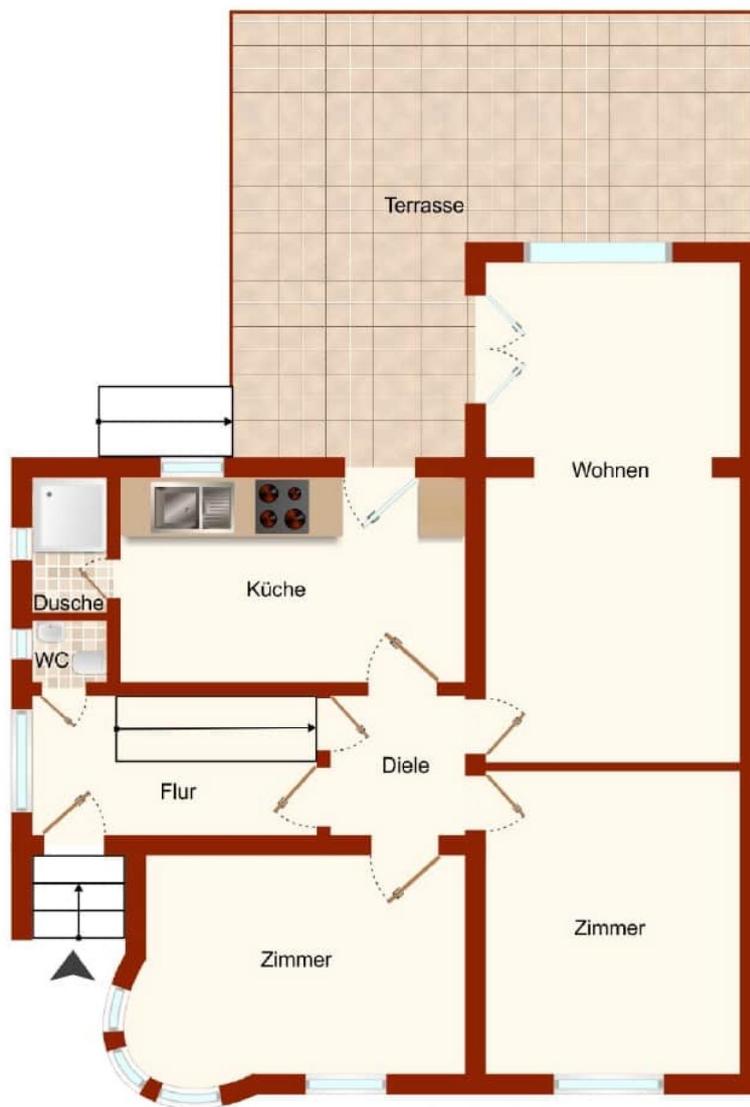
Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz  
Immobilien GbR**



**Bettina Dietz  
Immobilien GbR**



Erdgeschoss



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz**  
**Immobilien GbR**

## Grundriss

Grundriss DG



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz  
Immobilien GbR**



**Bettina Dietz  
Immobilien GbR**



Dachgeschoss



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz**  
**Immobilien GbR**

## Grundriss

Grundriss KG



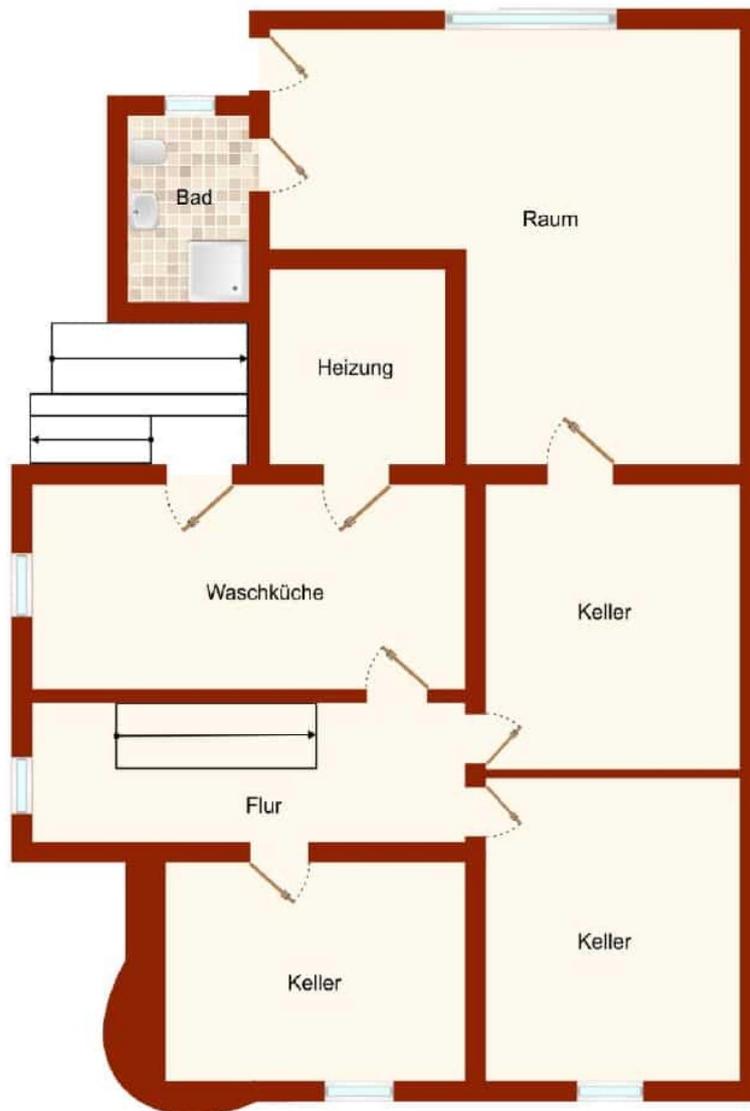
Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz**  
**Immobilien GbR**



**Bettina Dietz**  
**Immobilien GbR**



Kellergeschoss



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)