

DIETZ: Modernisiertes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Garten, Hof und Garage!

64850 Schaafheim, Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung zum Kauf

Objekt ID: 4401



Wohnfläche ca.: **181,86 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **389.000 EUR**



Bettina Dietz
Immobilien GbR

DIETZ: Modernisiertes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Garten, Hof und Garage!

Objekt ID	4401
Objekttypen	Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Haus
Adresse	64850 Schaafheim
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	181,86 m ²
Nutzfläche ca.	50 m ²
Grundstück ca.	567 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1965
Letzte Modernisierung	2018
Zustand	modernisiert
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	3 Monate nach Beurkundung
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Einliegerwohnung, Garage, Terrasse
	Ja



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Provisionspflichtig

Käuferprovision 3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Kaufpreis 389.000 EUR



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Objektbeschreibung

Inmitten des Schaafheimer Ortsteils Radheim liegt dieses Anwesen, welches 2017 bis 2018 nahezu komplett modernisiert wurde!

Das Wohnhaus wurde 1963 erbaut und liegt in zentraler Lage. Zur Straßenseite befindet sich der großzügige Hof mit Vorgarten, hinter dem Haus ist ein geräumiger Garten ruhig gelegen. Grenzseitig zum Nachbarn steht die Garage mit elektrischen Torantrieb mit dahinterlegendem Abstellraum.

A U F T E I L U N G Obergeschoss/Gartengeschoss

- * Küche inkl. Einbauküche
- * Wohnzimmer
- * Tageslichtbad mit Wanne, Waschtisch
- * 3 Schlafzimmer
- * Zugang zur Terrasse/Garten
- * Zugang zum Balkon mit Blick in den Innenhof

A U F T E I L U N G Erdgeschoss

- * Windfang mit 2 Eingängen (OG-Whg + EG)
- * Eingangsdiele
- * 2 Schlafzimmer
- * Wohnzimmer
- * Küche inkl. Einbauküche
- * Duschbadezimmer
- * Heizungsraum / Hauswirtschaftsraum
- * 1 Abstellraum

Sie sind interessiert? Dann vereinbaren Sie JETZT Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Erneuerungen und Modernisierungen aus 2017/2018

- * Gas-Brennwertheizung
- * inklusive Installationsleitung
- * Bädersanierungen



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**

- * Wasser-, Abwasserleitungen
- * 3-fach-verglaste Kunststofffenster
- * 10 cm Außenfassadendämmung
- * 5 cm Dämmung Dachbodenfläche
- * größtenteils Wand + und Bodenbeläge
- * Außenfassadenanstrich
- * 2 Einbauküchen inklusive
- * Elektr. Torantrieb in Garage

Sonstiges

Viele weitere Angebote, die teilweise nicht in diesem Portal geschaltet sind, finden SIE unter:

WWW.IMMOPROFI-DIETZ.DE

WWW.BACHGAU-IMMOBILIEN.DE

WWW.SCHAAFHEIM-IMMOBILIEN.DE

Sie möchten eine Immobilie verkaufen oder kaufen, vermieten oder mieten ?

Nützliche LINKS:

www.mietspiegel24.de

www.sie-moechten-verkaufen.de

www.sie-moechten-vermieten.de

www.aktuelle-maklerinfos.de

www.my-referenzen.de

www.dietz-referenzen.de

www.dietz-tv.de

Wir verfügen über eine mehr als 30 jährige Erfahrung in der Immobilienbranche, wir sind ein von der Dualen Hochschule Mannheim zertifizierter Ausbildungsbetrieb für den Studiengang: Betriebswirtschaft in der Immobilienwirtschaft.

Unser 15 köpfiges TEAM freut sich auf Ihren Anruf.

Energieausweis



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	28.12.2022
Gültig bis	17.12.2032
Baujahr lt. Energieausweis	2018
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	154,67 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Lage

Das Objekt befindet sich an der Hauptstraße in Schaaheim, Ortsteil Radheim. Der Garten liegt ruhig nach hinten heraus.

Alles "Notwendige" ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. (Schule, Kindergarten, Spielplätze, Einkaufszentrum Norma, Bäcker und Metzger, u.s.w.)

WEITERE INFOS ZU SCHAAFHEIM:

Familienfreundliche Gemeinde im Landkreis Darmstadt-Dieburg mit rund 8.974 Einwohnern. Gute Verkehrsverbindung (Busverbindung) nach Frankfurt, Hanau, Offenbach, Darmstadt und Aschaffenburg in der Nähe.

Fahrzeit nach Frankfurt Flughafen (PKW): ca.30 Min.

Fahrzeit nach Offenbach (PKW): ca. 25 Min.

Fahrzeit nach Hanau (PKW): ca. 25 Min.

Fahrzeit nach Darmstadt (PKW): ca. 20 Min.

Fahrzeit nach Aschaffenburg (PKW): ca. 15 Min.

Fahrzeit nach Dieburg (PKW): ca. 15 Min.

Eine gute Infrastruktur ist vorhanden. Einkaufsmöglichkeiten, mehrere Bäcker, Metzger (REWE Einkaufsmarkt, NETTO Einkaufsmarkt usw.) Auch gibt es zahlreiche Freizeit- und Sportmöglichkeiten (z.B. das Freibad und die bekannte Kartbahn).

Schulen:

Grund-, Haupt- und Realschule gibt es in Schaaheim.

Das nächste Gymnasium befindet sich in Babenhausen ca. 6 km entfernt.

Ebenso finden Sie in Schaaheim mehrere Ärzte und das neue Ärztehaus.

Ein Bahnhof mit sehr guten Anschlussmöglichkeiten nach Frankfurt, Darmstadt, Offenbach, Hanau und Aschaffenburg ist mit dem Auto in ca. 8 Minuten erreichbar.



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



Außenansicht



Straßenansicht



Straßenansicht



Straßenansicht



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Luftansicht



Luftansicht



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Garten Sommerbild



Garten Sommerbild



Garten



Garten



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



Garten



Terrasse



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



1-2 Familienhaus



Überdachte Terrasse



Terrassenansicht



Seitliche Ansicht



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Straßenansicht



OG Einbauküche inklusive



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



OG Einbauküche inklusive



OG Wohnzimmer



OG Wohnzimmer



OG Wohnzimmer



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



OG Balkon



OG Balkon



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



OG Balkon



Vorgarten



OG Schlafzimmer 1 von 3



OG Schlafzimmer 1 von 3



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



OG Diele



OG Schlafzimmer 2 von 3



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



OG Tageslichtbad



OG Schlafzimmer 3 von 3



EG Windfang



EG 2 Eingänge



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



EG Wohnzimmer



EG Duschbad



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



EG Einbauküche



EG Eingang Flur



EG Schlafzimmer 1 von 2



EG Schlafzimmer 2 von 2



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



EG Gas-Brennwertheizung



EG Abstellraum



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



Garage mit elektr Torantrieb



Abstellraum Garage



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Grundriss

Grundriss Erdgeschoss



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Grundriss

Grundriss Obergeschoss



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de