DIETZ: Bezahlbare Immobilie auf Feldrandlagengrundstück in Hasselroth Neuenhaßlau!

63594 Hasselroth, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 8023

Wohnfläche ca.: **90 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **299.000 EUR**

Bettina Dietz Immobilien GbR

DIETZ: Bezahlbare Immobilie auf Feldrandlagengrundstück in Hasselroth Neuenhaßlau!

Objekt ID	8023
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	63594 Hasselroth
Wohnfläche ca.	90 m²
Nutzfläche ca.	30 m²
Grundstück ca.	515 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1960
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	freiwerdend
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Garage, Terrasse
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Kaufpreis	299.000 EUR

Unser Expertenwissen als Immobilien Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de

Bettina Dietz
Immobilien GbR

Objektbeschreibung

Gemütliches Einfamilienhaus auf großem Grundstück in absoluter Feldrandlage! Ideal für Hundehalter!

Über den Eingangsflur gelangen Sie zum offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Zur Ausstattung gehören die vorhandene Einbauküche sowie der Holzofen. Vom Wohnbereich gelangen Sie auf den nachträglich verglasten Balkon (wintergartenähnlich). Das Tageslichtbadezimmer mit Badewanne finden Sie im Erdgeschoss, ein 2. Duschbadezimmer liegt im Obergeschoss. Die 3 Schlafzimmer im Obergeschoss sprechen für eine gut durchdachte Aufteilung bei gerademal knapp 90m² Wohnfläche. Das Haus ist teilunterkellert, hier befindet sich die 2011 eingebaute Gas-Zentralheizung mit Brennwerttechnik. Das großzügige Gartengrundstück bietet einen gepflegten, funktionsfähigen Kaltwasser-Pool, ein Holz-Pavillon, ein Gartenteich sowie ein Gerätehaus. Im Eingangsbereich bzw. in der Einfahrt des Grundstücks befindet sich Ihre Garage mit dahintergebauter Fahrradhütte. Das Wohnhaus wird durch die Eigentümer bewohnt und kann nach Absprache freiwerden.

A U F T E I L U N G - Erdgeschoss

* Wohnen Essen Kochen
* Verglaster Balkon
* Tageslichtbad 1 von 2
* Diele

A U F T E I L U N G - Obergeschoss

* 3 Schlafzimmer
* Badezimmer 2 von 2
* Diele
* Zugang Dachboden

Sie sind interessiert? Dann vereinbaren Sie sofort Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Garage mit Fahrradhütte dahinter
Teilunterkellerung
WM-Stellplatz im Keller
Gas-Brennwertanlage Bj. 2007
Einbauküche inklusive
Schwimmbad inklusive
Pavillon inklusive
WM-Anschluss im Keller

Unser Expertenwissen als Immobilien Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de

Rückschlagventil vorhanden

Sonstiges

Viele weitere Angebote, die teilweise nicht in diesem Portal geschaltet sind, finden SIE unter:

WWW.IMMOPROFI-DIETZ.DE

Sie möchten eine Immobilie verkaufen oder kaufen, vermieten oder mieten ?

Nützliche LINKS:

www.mietspiegel24.de
www.sie-möchten-verkaufen.de
www.sie-möchten-vermieten.de
www.aktuelle-maklerinfos.de
www.my-referenzen.de
www.dietz-referenzen.de
www.dietz-tv.de

Wir verfügen über eine mehr als 30 jährige Erfahrung in der Immobilienbranche, wir sind ein von der Dualen Hochschule Mannheim zertifizierter Ausbildungsbetrieb für den Studiengang: Betriebswirtschaft in der Immobilienwirtschaft.

Unser 15 köpfiges TEAM freut sich auf Ihren Anruf.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr	1960
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	176,00 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	F

Unser Expertenwissen als Immobilien Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de

Bettina Dietz
Immobilien GbR

Lage

Ruhige FELDRANDLAGE in Hasselroth-Neuenhaßlau

ca. 5 min. zum Autobahnanschluss A 66. Alles in der Nähe, Baumarkt, viele Märkte, Ärzte, Apotheke, Bahnhof, Tankstelle usw.
Die Gemeinde Neuenhaßlau wird im Jahr 1219 erstmals als "Hasela", d.h. Hasel(Nuß), urkundlich erwähnt. Hieraus geht hervor, dass aus der Gemarkung "Hasela" reichslehnbare Güter der Reichsburg Gelnhausen an das Kloster Haina verschenkt wurden. Dass mit dem Namen in der Urkunde wirklich Neuenhaßlau gemeint ist, erweist sich aus der weiteren Geschichte dieses Neuenhaßlauer Reichsgutes, das mit der Familiengeschichte der Ministerialen von Grinda zusammenhängt. Die Originalurkunde ist bis heute erhalten geblieben und liegt im Staatsarchiv Darmstadt.

Mit der Entstehung von Hanau um 1200 entstand südlich der Kinzig eine Landstraße von Niederrodenbach kommend, hier entstand dann am Übergang des Hasselbachs zu dessen Sicherung "Neuenhasela". Die Anfänge der Siedlung waren wohl der Kirchhof mit Kapelle und die "Herberge" mit der Schneidhofrait neben dem alten Mühlbach, auch Häuser "der Burg", in deren Mittelpunkt ein festes Haus derer von Rückingen den Kern dieses ersten Reichslehnhofes in Neuenhaßlau bildete.

Unser Expertenwissen als Immobilien Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de

Bettina Dietz
Immobilien GbR

Außenansicht

Luftbild

Luftbild

Unser Expertenwissen als Immobilien Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de

Bettina Dietz
Immobilien GbR

Luftbild

Luftbild

Luftbild

Grenze

Unser Expertenwissen als Immobilien Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de

Bettina Dietz
Immobilien GbR

Blick aus dem verglasten Balkon

Blick aus dem Garten

Pavillon

Ihr Wohnhaus

Unser Expertenwissen als Immobilien Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de

Bettina Dietz
Immobilien GbR

Blick in Wohn-Essbereich

Wohnen Essen Kochen

Wohnbereich

Wohnbereich

Unser Expertenwissen als Immobilien Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de

Bettina Dietz
Immobilien GbR

Holzofen inklusive

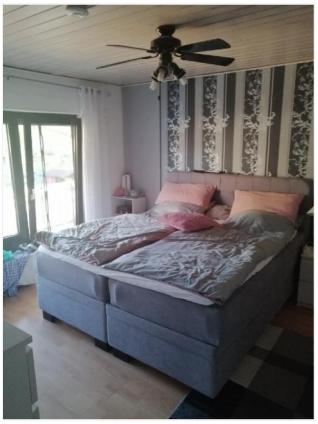
Verglaster Balkon

Verglaster Balkon

Tageslichtbad 1 von 2 EG

Unser Expertenwissen als Immobilien Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de

Bettina Dietz
Immobilien GbR



Schlafzimmer 3 von 3

Badezimmer 2 von 2 OG

Gas-Brennwertanlage

Teilunterkellerung

Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de

Bettina Dietz
Immobilien GbR

Grundriss

Grundriss Erdgeschoss

Unser Expertenwissen als Immobilien Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de

Bettina Dietz
Immobilien GbR

Grundriss

Grundriss Obergeschoss

Unser Expertenwissen als Immobilien Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de

Bettina Dietz
Immobilien GbR

Grundriss

Grundriss Kellergeschoss

Unser Expertenwissen als Immobilien Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de