

DIETZ: Einfamilienhaus mit Nebengebäude + großer Scheune!

64850 Schaafheim, Bauernhaus zum Kauf

Objekt ID: 7921



Wohnfläche ca.: 172 m² - Zimmer: 6 - Kaufpreis: 239.000 EUR



Bettina Dietz
Immobilien GbR

DIETZ: Einfamilienhaus mit Nebengebäude + großer Scheune!

| | |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Objekt ID | 7921 |
| Objekttypen | Bauernhaus, Haus |
| Adresse | 64850 Schaafheim |
| Wohnfläche ca. | 172 m ² |
| Nutzfläche ca. | 100 m ² |
| Grundstück ca. | 512 m ² |
| Zimmer | 6 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Terrassen | 1 |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |
| Baujahr | 1800 |
| Zustand | renovierungsbedürftig |
| Verfügbar ab | Sofort |
| Ausstattung / Merkmale | Altbau, Denkmalschutz, Einbauküche, Gäste-WC, Keller, Terrasse |
| Provisionspflichtig | Ja |
| Käuferprovision | 3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| Kaufpreis | 239.000 EUR |



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**

Objektbeschreibung

Insgesamt bietet das um ca. 1800 errichtete Bauernhaus, 172m² beheizte Fläche hiervon sind allerdings ca. 40m² nachträglich im 1. Obergeschoss im Nebengebäude ausgebaut worden.

Die Immobilie befindet sich im Schaafheimer Ortsteil Radheim ca. 2 km von der Kerngemeinde entfernt).

Auf dem insgesamt 512m² großen Grundstück befindet sich das aus dem 19 Jahrhundert gebauten Bauernhaus mit Nebengebäude und Scheune.

A U F T E I L U N G - Erdgeschoss

- * Wohn- und Esszimmer
- * Große Küche
- * Hauswirtschaftsraum (nicht auf den Bildern)
- * Badezimmer 1 mit Dusche
- * Eingangsdiele

A U F T E I L U N G - Obergeschoss

- * Badezimmer 2 mit Wanne
- * 4 Schlafzimmer
- * Diele

A U F T E I L U N G - Dachgeschoss

- * Dachboden

Sie sind interessiert? Dann vereinbaren Sie JETZT Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 06073 - 723 570.

WWW.BACHGAU-IMMOBILIEN.DE

Ausstattung

Wohnhaus mit Nebengebäude und Scheune auf 512m² Fläche

Warmwasser über Elektro-Durchlauferhitzer

Heizung: Gas-Therme mit Flüssiggastank/Innenhof

Zahlreiche Lagerflächen vorhanden

Mischgebiet, 180,-€ Bodenrichtwert

Kunststofffenster 1990er Jahre + teilw. älter



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**

Das Anwesen ist Teil einer denkmalgeschützten Gesamtanlage nach § 2 Abs. 3 Hessisches Denkmalschutzgesetz und steht somit unter Denkmalschutz. Daher bedürfen alle Maßnahmen am Äußeren (z. B. Dach, Fassade, Fenster, Einfriedung) der Genehmigung durch die Denkmalschutzbehörde nach § 18 Hess. Denkmalschutzgesetz

Sonstiges

Viele weitere Angebote, die teilweise nicht in diesem Portal geschaltet sind, finden SIE unter:

WWW.IMMOPROFI-DIETZ.DE

WWW.SCHAAFHEIM-IMMOBILIEN.DE

WWW.BACHGAU-IMMOBILIEN.DE

Sie möchten eine Immobilie verkaufen oder kaufen, vermieten oder mieten ?

Nützliche LINKS:

www.mietspiegel24.de

www.sie-möchten-verkaufen.de

www.sie-möchten-vermieten.de

www.aktuelle-maklerinfos.de

www.my-referenzen.de

www.dietz-referenzen.de

www.dietz-tv.de

Wir verfügen über eine mehr als 25 jährige Erfahrung in der Immobilienbranche, wir sind ein von der Dualen Hochschule Mannheim zertifizierter Ausbildungsbetrieb für den Studiengang: Betriebswirtschaft in der Immobilienwirtschaft.

Unser 15 köpfiges TEAM freut sich auf Ihren Anruf.



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Lage

Schaafheim Ortsteil Radheim

Die Lage des Hauses ist optimal für alle, die die Natur lieben und dennoch eine gute Anbindung an die Infrastruktur wünschen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Wander- und Radwege sowie ein Kindergarten und eine Grundschule. Auch Einkaufsmöglichkeiten sind schnell und einfach zu erreichen. Die Autobahn A3 ist nur wenige Kilometer entfernt und bietet eine schnelle Anbindung an Frankfurt am Main sowie weitere umliegende Städte.

Die Fahrzeiten zu den nächstgrößeren Städten sind wie folgt:

Aschaffenburg: ca. 20 Minuten

Darmstadt: ca. 30 Minuten

Frankfurt am Main: ca. 45 Minuten

Wiesbaden: ca. 50 Minuten



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



Wohnhaus Nebengebäude



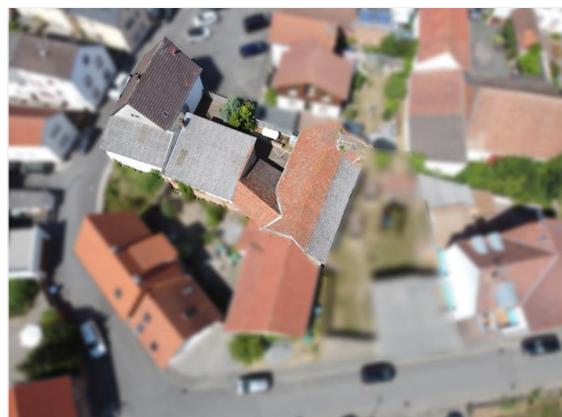
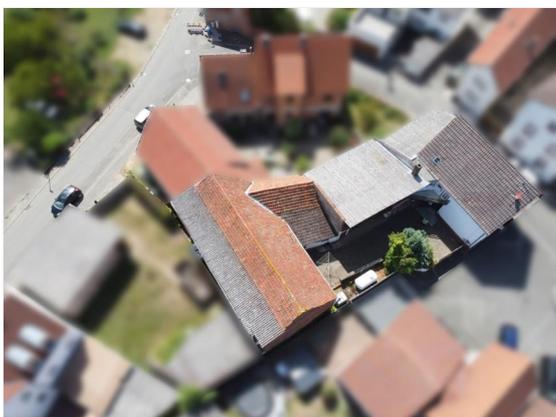
Wohnhaus Nebengebäude



Wohnhaus Nebengebäude



Wohnhaus und Nebengebäude



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



Wohnhaus



Innenhof



Innenhof



Innenhof



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



Wohnhaus und Nebengebäude



Seitenansicht Wohnhaus



EG Eingang



EG Wohnen Essen



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



EG Küche



EG Küche



EG Küche



EG Bad



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



OG Schlafzimmer 1 von 3



OG Schlafzimmerr 1 von 3



OG Diele



OG Bad 2 von 2



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



Balkon OG



Balkon OG



Dachboden



Nebengebäude Innenhof



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



Lagerraum und Waschküche



Kellerraum



Lageplan Expose



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Grundriss

Grundriss Erdgeschoss



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Grundriss

Grundriss Obergeschoss



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de