

DIETZ: Einfamilienhaus mit Nebengebäude Scheunen und überdachten Flächen INKLUSIVE BAUGRUNDSTÜCK!

64850 Schaafheim, Bauernhaus zum Kauf

Objekt ID: 7714



Wohnfläche ca.: 172 m² - Zimmer: 6 - Kaufpreis: 328.000 EUR



Bettina Dietz
Immobilien GbR

DIETZ: Einfamilienhaus mit Nebengebäude Scheunen und überdachten Flächen INKLUSIVE BAUGRUNDSTÜCK!

Objekt ID	7714
Objekttypen	Bauernhaus, Haus
Adresse	64850 Schaafheim
Wohnfläche ca.	172 m ²
Nutzfläche ca.	200 m ²
Grundstück ca.	811 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1800
Zustand	renovierungsbedürftig
Garagen	2 Stellplätze
Verfügbar ab	Sofort
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Denkmalschutz, Einbauküche, Garage, Gäste-WC, Keller, Terrasse
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Kaufpreis

328.000 EUR



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Objektbeschreibung

Insgesamt bietet das um ca. 1800 errichtete Bauernhaus, 172m² beheizte Fläche hiervon sind allerdings ca. 40m² nachträglich im 1. Obergeschoss im Nebengebäude ausgebaut worden.

Die Immobilie befindet sich im Schaafheimer Ortsteil Radheim ca. 2 km von der Kerngemeinde entfernt).

Auf dem insgesamt 811m² großen Grundstück (bestehend aus 3 Flurstücken) befindet sich das aus dem 19 Jahrhundert gebauten Bauernhaus mit Nebengebäude, Scheune sowie einen weiteren Schuppen (auf Baugrundstück).

Das hintere Flurstück grenzt an eine andere Straße und ist somit voll erschlossen und bebaubar - hier ist eine Grenzbebauung zulässig.

A U F T E I L U N G - Erdgeschoss

- * Wohn- und Esszimmer
- * Große Küche
- * Hauswirtschaftsraum (nicht auf den Bildern)
- * Badezimmer 1 mit Dusche
- * Eingangsdiele

A U F T E I L U N G - Obergeschoss

- * Badezimmer 2 mit Wanne
- * 4 Schlafzimmer
- * Diele

A U F T E I L U N G - Dachgeschoss

- * Dachboden

Sie sind interessiert? Dann vereinbaren Sie JETZT Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 06073 - 723 570.

WWW.BACHGAU-IMMOBILIEN.DE

Ausstattung

Wohnhaus mit Nebengebäude und Scheune auf 512m² Fläche
INKLUSIVE Baugrundstück mit eigener Einfahrt 299m² Fläche
alter Schuppen genutzt als Doppelgarage



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**

Zahlreiche Lagerflächen vorhanden
Mischgebiet, 180,-€ Bodenrichtwert
Kunststofffenster 1980er Jahre + teilw. älter
Gas-Therme ca. 1980er
Baujahr ca. 1850 (keine Bauunterlagen vorhanden)

Das Anwesen ist Teil einer denkmalgeschützten Gesamtanlage nach § 2 Abs. 3 Hessisches Denkmalschutzgesetz und steht somit unter Denkmalschutz. Daher bedürfen alle Maßnahmen am Äußeren (z. B. Dach, Fassade, Fenster, Einfriedung) der Genehmigung durch die Denkmalschutzbehörde nach § 18 Hess. Denkmalschutzgesetz

Sonstiges

Viele weitere Angebote, die teilweise nicht in diesem Portal geschaltet sind, finden SIE unter:

WWW.IMMOPROFI-DIETZ.DE

WWW.SCHAAFHEIM-IMMOBILIEN.DE
WWW.BACHGAU-IMMOBILIEN.DE

Sie möchten eine Immobilie verkaufen oder kaufen, vermieten oder mieten ?

Nützliche LINKS:

www.mietspiegel24.de
www.sie-möchten-verkaufen.de
www.sie-möchten-vermieten.de
www.aktuelle-maklerinfos.de
www.my-referenzen.de
www.dietz-referenzen.de
www.dietz-tv.de

Wir verfügen über eine mehr als 25 jährige Erfahrung in der Immobilienbranche, wir sind ein von der Dualen Hochschule Mannheim zertifizierter Ausbildungsbetrieb für den Studiengang: Betriebswirtschaft in der Immobilienwirtschaft.

Unser 15 köpfiges TEAM freut sich auf Ihren Anruf.



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Lage

Schaafheim Ortsteil Radheim

Die Lage des Hauses ist optimal für alle, die die Natur lieben und dennoch eine gute Anbindung an die Infrastruktur wünschen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Wander- und Radwege sowie ein Kindergarten und eine Grundschule. Auch Einkaufsmöglichkeiten sind schnell und einfach zu erreichen. Die Autobahn A3 ist nur wenige Kilometer entfernt und bietet eine schnelle Anbindung an Frankfurt am Main sowie weitere umliegende Städte.

Die Fahrzeiten zu den nächstgrößeren Städten sind wie folgt:

Aschaffenburg: ca. 20 Minuten

Darmstadt: ca. 30 Minuten

Frankfurt am Main: ca. 45 Minuten

Wiesbaden: ca. 50 Minuten



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



Wohnhaus Nebengebäude



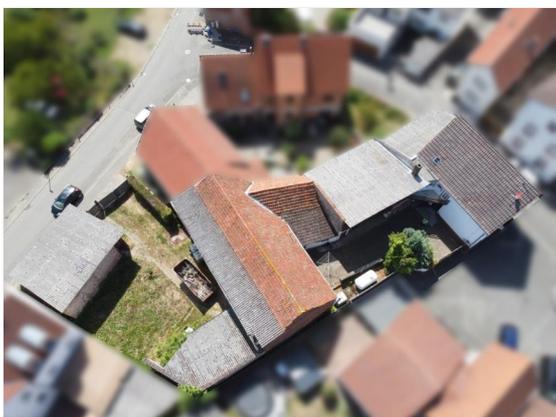
Wohnhaus Nebengebäude Baugrundstück



Wohnhaus Nebengebäude und Baugrund



Wohnhaus und Nebengebäude



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



Wohnhaus



Innenhof



Innenhof



Innenhof



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



Wohnhaus und Nebengebäude



Seitenansicht Wohnhaus



angrenzendes Baugrundstück



Hintereinfahrt Bebauung möglich



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



Baugrundstück



Baugrundstück



angrenzendes Baugrundstück



EG Eingang



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



EG Küche



EG Küche



EG Küche



EG Küche



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



EG Wohnen Essen



OG Schlafzimmer 1 von 3



OG Schlafzimmerr 1 von 3



OG Diele



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Ankleidezimmer



Balkon OG



Balkon OG



Dachboden



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



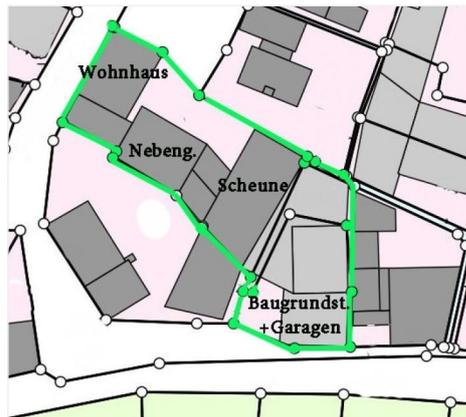
Lagerraum und Waschküche



Lagerraum und Waschküche



Kellerraum



Lageplan



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Grundriss

Grundriss Erdgeschoss



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Grundriss

Grundriss Obergeschoss



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de