

DIETZ: Gut laufendes Hotel aus Altersgründen abzugeben! 10 Min von Aschaffenburg!

63762 Großostheim, Hotelanwesen zum Kauf

Objekt ID: 8071



Wohnfläche ca.: **897 m²** - Gesamtfläche ca.: **897 m²** - Zimmer: **24** - Kaufpreis: **1.790.000 EUR**



Bettina Dietz
Immobilien GbR

DIETZ: Gut laufendes Hotel aus Altersgründen abzugeben! 10 Min von Aschaffenburg!

Objekt ID	8071
Objekttypen	Gastgewerbe, Hotelanwesen
Adresse	63762 Großostheim
Wohnfläche ca.	897 m ²
Nutzfläche ca.	678 m ²
Gesamtfläche ca.	897 m ²
Grundstück ca.	1.350 m ²
Zimmer	24
Schlafzimmer	24
Badezimmer	23
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1990
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	20
Stellplätze	20 Stellplätze
Verfügbar ab	Kann sofort übergeben werden
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Einbauküche, Keller, Terrasse
	Ja



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Provisionspflichtig

Käuferprovision 3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Kaufpreis 1.790.000 EUR



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Objektbeschreibung

Das Hotelanwesen in idyllischer Lage und guter Verkehrsanbindung steht zur Übernahme bereit. Es verfügt über eine zeitgemäße und sehr gepflegte Ausstattung. In den letzten Jahren war kontinuierlich eine gute Auslastung gegeben.

Die Gesamtfläche des Hotelgebäudes mit 20 Zimmern beträgt 678 m² zzgl. Unterkellerung. Im Jahre 2017 kam ein 218 m² großer Anbau mit 3 Ferienappartments bzw. Betreiber- oder Mitarbeiterwohnungen hinzu (zzgl. Teilunterkellerung). In diesem Zuge wurde auch eine Erweiterung der Gastraumküche und Backstube realisiert.

HAUPTHAUS - HOTELGEBÄUDE

ERDGESCHOSS

Haupthaus Hotelgebäude mit 242m² Fläche

- * 4 Hotelzimmer mit Bad
- * Rezeptionsbüro
- * Gastraum
- * Gastronomieküche
- * Allgemeine Gast-WCs Damen/Herren

OBERGESCHOSS

Haupthaus Hotelgebäude mit 240m² Fläche

- * 8 Hotelzimmer mit Bad (2 mit Balkon)
- * Abstellraum für Reinigungskraft

DACHGESCHOSS

Haupthaus Hotelgebäude mit 196m² Fläche

- * 8 Apartments mit Bad
- * 1 Ferienwohnung

ANBAU - HOTELGEBÄUDE

ERDGESCHOSS

Anbau Ferienwohnung 1 mit 54m² Fläche



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

- * Wohnen / Essen / Schlafen
- * Küche
- * WC (zum Duschbad erweiterbar)

ERDGESCHOSS

- * Backstube (Erweiterung der Gastraumküche)
- * Lagerfläche

OBERGESCHOSS

Anbau Ferienwohnung 2 mit 62m² Fläche

- * Wohnzimmer
- * Küche
- * 2 Schlafzimmer
- * Balkon
- * Tageslichtbad Wanne+Dusche

DACHGESCHOSS

Anbau Ferienwohnung 3 mit 64m² Fläche

- * Wohnen Essen Kochen
- * Balkon
- * Tageslichtbad mit Dusche
- * Schlafzimmer 1 von 1

Beide Gebäudeteile sind teilunterkellert, hier finden Sie den Waschraum, Lagerräume, Hausanschluss- sowie den Heizungsraum mit der erst im Jahre 2017 im Zuge des Anbaus neu eingebauten Gas-Brennwert-Zentralheizung.

HINWEIS

Die 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung (bzw. Ferien- oder Mitarbeiterwohnung) ist gegenwärtig an Hotelpersonal vermietet.

Sie sind interessiert? Dann vereinbaren Sie JETZT Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Ausstattung



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Große Gastraumfläche mit Servier-Theke
Gastronomieküche mit Backstuben-Erweiterung
Gastterrasse mit Blick Garten/Feldrand
Wallbox-Anschluss/E-Ladesäule
Inklusive sämtliches Inventar/Mobiliar
Pflegerleicht angelegtes Grundstück (Kunstrasen)
Bis zu 20 PKW-Stellplätze vorhanden
Raucherraum Zugang Innenhof

Sonstiges

Viele weitere Angebote, die teilweise nicht in diesem Portal geschaltet sind, finden SIE unter:

WWW.IMMOPROFI-DIETZ.DE
WWW.GROSSOSTHEIM-IMMOBILIEN.DE

Sie möchten eine Immobilie verkaufen oder kaufen, vermieten oder mieten ?

Nützliche LINKS:

www.mietspiegel24.de
www.sie-möchten-verkaufen.de
www.sie-möchten-vermieten.de
www.aktuelle-maklerinfos.de
www.my-referenzen.de
www.dietz-referenzen.de
www.dietz-tv.de

Wir verfügen über eine mehr als 30 jährige Erfahrung in der Immobilienbranche, wir sind ein von der Dualen Hochschule Mannheim zertifizierter Ausbildungsbetrieb für den Studiengang: Betriebswirtschaft in der Immobilienwirtschaft.

Unser 15 köpfiges TEAM freut sich auf Ihren Anruf.



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Lage

Großostheim OT Ringheim GEWERBEGEBIET

Maximal 5 Minuten zur B26 oder B469

Maximal 8 Minuten zur A3

Fahrzeiten per PKW:

Frankfurt / Flughafen ca. 30 min

Darmstadt ca. 30 min

Aschaffenburg ca. 12 min

Hier arbeiten Sie im Landkreis Aschaffenburg mit guter Verkehrsanbindung nach Frankfurt, Hanau, Offenbach, Darmstadt und Aschaffenburg.

Die Kerngemeinde Großostheim besteht aus den Ortsteilen Großostheim, Pflaumheim, Wenigumstadt und Ringheim. Ihren Kindern bietet Großostheim mehrere Kindergärten und Grundschulen sowie eine Hauptschule. Zur Gestaltung Ihrer Freizeit dienen ein Hallenbad, ein Freibad sowie mehrere Vereine.

Es sind ausreichend Einkaufsmöglichkeiten (mehrere Märkte), sowie sieben Bäckereien, vier Metzgereien, mehrere Ärzte und vier Apotheken gegeben.



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



Außenansicht



Gasterrasse



Hotel zu verkaufen



Hotelanlage



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



Außenansicht



Hotelanwesen



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



Pflegeleichte Außenanlage



Luftbild



Sehr gepflegtes Anwesen



Haupteingang Hotel + Ferienwohnungen



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



Eingang Rezeption



Rezeptionsbüro



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



Gastraum



Gastraum



Gastroküche



Gastroküche



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



Doppelbettzimmer OG



Doppelbettzimmer OG



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



Duschbad OG



Doppelbettzimmer Obergeschoss



Balkon im Obergeschoss



Eines der Dachgeschosszimmer



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Eines der Duschbäder im Dachgeschoss



Beispiel Einzelzimmer Dachgeschoss



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



Eines der Wannenbäder im DG



Duschbad OG



Flur Obergeschoss



Anbau Ferienwohnungen



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Terrasse Ferienwohnung EG



Wohn-Schlafraum Ferienwohnung EG



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



Küche Ferienwohnung EG



Bad Ferienwohnung OG



Balkon Ferienwohnung OG



Schlafzimmer Ferienwohnung OG



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Schlafzimmer Ferienwohnung OG



Balkon Ferienwohnung DG



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



Wohnen Essen Kochen Ferienwohnung Balkon



Schlafzimmer Ferienwohnung DG



Schlafzimmer Ferienwohnung DG



Bad Ferienwohnung DG



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



Das 15 köpfige Immobilienberaterteam rund um die Geschäftsführer Bettina, Patrick und Pascal Dietz konzentriert sich zwischen Frankfurt, Aschaffenburg, Odenwald, Miltenberg, Gelnhäusen und Darmstadt auf den Verkauf und die Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien.

kostenlose Hotline Tel. 0800-811 0 711 www.immoprofi-dietz.de

Kurzportrait



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Grundriss

Grundriss Erdgeschoss



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Grundriss

Grundriss Obergeschoss



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Grundriss

Grundriss Dachgeschoss



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Grundriss

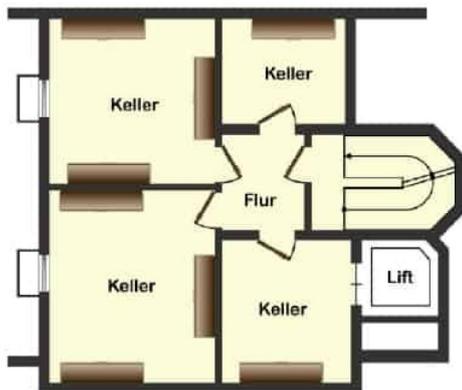
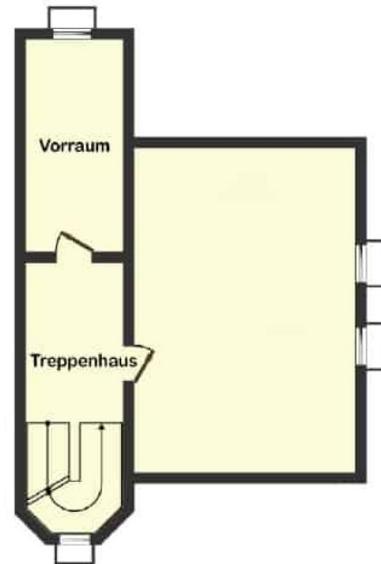
Grundriss Kellergeschoss



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de