

# **DIETZ: Voll vermietet! 1 Garage + 11 Außenstellplätze in Wohnanlage mit 70 Einheiten! 6,38 % Rendite**

64832 Babenhausen, Garage zum Kauf

Objekt ID: 8002



Kaufpreis: **88.000 EUR**



**Bettina Dietz**  
**Immobilien GbR**

**DIETZ: Voll vermietet! 1 Garage + 11 Außenstellplätze in Wohnanlage mit 70 Einheiten! 6,38 % Rendite**

Objekt ID	8002
Objekttyp	Garage
Adresse	64832 Babenhausen
Kaufpreis	88.000 EUR



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz  
Immobilien GbR**

## Objektbeschreibung

6,38 % Bruttomietrendite.

Das Hausgeld beträgt lediglich 38,-€/mtl. INSGESAMT für alles!

Beim Verkauf handelt es sich um eine Garage mit Abstellraum (Kellerersatzraum) + 11 Sondernutzungsrechte (11 PKW-Stellplätze) - insgesamt 1 Grundbuch.

10 PKW-Stellplätze für 30,-€/mtl.

1 PKW-Stellplatz für 20,-€/mtl.

1 Abstellraum (Kellerersatzraum hinter Garage) für 28,-€/mtl. vermietet

reine Garagenmiete 120,-€/mtl.

Überall Kauttionen vorhanden

Gesamt-Nettomieteinnahmen: 468,-€/mtl.

5.616,-€ Jahresnettomieteinnahme

Die Parkplätze sind mit Parkplatzsperren ausgerüstet inkl. 2-3 Schlüssel, Ersatzschlüssel sowie Zweitfernbedienung des elektrischen Garagentors sind jeweils beim Vermieter einbehalten.

Problemlose Neuvermietung im dicht besiedelten Wohngebiet, größtes Haus in Babenhausen mit über 70 Wohneinheiten!

Sie sind interessiert? Dann kontaktieren Sie uns!

## Sonstiges

Viele weitere Angebote, die teilweise nicht in diesem Portal geschaltet sind, finden SIE unter:

[WWW.IMMOPROFI-DIETZ.DE](http://WWW.IMMOPROFI-DIETZ.DE)

[WWW.BABENHAUSEN-IMMOBILIEN.DE](http://WWW.BABENHAUSEN-IMMOBILIEN.DE)

Sie möchten eine Immobilie verkaufen oder kaufen, vermieten oder mieten ?

Nützliche LINKS:



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz**  
**Immobilien GbR**

[www.mietspiegel24.de](http://www.mietspiegel24.de)  
[www.sie-möchten-verkaufen.de](http://www.sie-möchten-verkaufen.de)  
[www.sie-möchten-vermieten.de](http://www.sie-möchten-vermieten.de)  
[www.aktuelle-maklerinfos.de](http://www.aktuelle-maklerinfos.de)  
[www.my-referenzen.de](http://www.my-referenzen.de)  
[www.dietz-referenzen.de](http://www.dietz-referenzen.de)  
[www.dietz-tv.de](http://www.dietz-tv.de)

Wir verfügen über eine mehr als 25 jährige Erfahrung in der Immobilienbranche, wir sind ein von der Dualen Hochschule Mannheim zertifizierter Ausbildungsbetrieb für den Studiengang: Betriebswirtschaft in der Immobilienwirtschaft.

Unser 15 köpfiges TEAM freut sich auf Ihren Anruf.



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz  
Immobilien GbR**

## Lage

Im Erloch 14 + 15 in 64832 Babenhausen.



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz**  
**Immobilien GbR**



Hochhaus im Erloch 14 + 15



Garage mit elektr Tor



Garage mit 11 PKW-Stellplätzen



Garage mit 11 PKW-Stellplätzen



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz  
Immobilien GbR**



Vermietungsschild an den Parkplätzen



alle Ersatzschlüssel + Ersatzfernbedienung



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)



**Bettina Dietz  
Immobilien GbR**



Stellplatzplan



Unser Expertenwissen als Immobilien  
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:  
[www.immowissen-dietz.de](http://www.immowissen-dietz.de)