

DIETZ: Voll vermietet! 1 Garage + 11 Außenstellplätze in Wohnanlage mit 70 Einheiten! 6,38 % Rendite

64832 Babenhausen, Garage zum Kauf

Objekt ID: 7437



Kaufpreis: 88.000 EUR



Bettina Dietz
Immobilien GbR

DIETZ: Voll vermietet! 1 Garage + 11 Außenstellplätze in Wohnanlage mit 70 Einheiten! 6,38 % Rendite

Objekt ID	7437
Objekttyp	Garage
Adresse	64832 Babenhausen
Kaufpreis	88.000 EUR



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Objektbeschreibung

6,38 % Bruttomietrendite.

Das Hausgeld beträgt lediglich 38,-€/mtl. INSGESAMT für alles!

Beim Verkauf handelt es sich um eine Garage mit Abstellraum (Kellerersatzraum) + 11 Sondernutzungsrechte (11 PKW-Stellplätze) - insgesamt 1 Grundbuch.

10 PKW-Stellplätze für 30,-€/mtl.

1 PKW-Stellplatz für 20,-€/mtl.

1 Abstellraum (Kellerersatzraum hinter Garage) für 28,-€/mtl. vermietet

reine Garagenmiete 120,-€/mtl.

Überall Kautionen vorhanden

Gesamt-Nettomieteinnahmen: 468,-€/mtl.

5.616,-€ Jahresnettomieteinnahme

Die Parkplätze sind mit Parkplatzsperren ausgerüstet inkl. 2-3 Schlüssel, Ersatzschlüssel sowie Zweitfernbedienung des elektrischen Garagentors sind jeweils beim Vermieter einbehalten.

Problemlose Neuvermietung im dicht besiedelten Wohngebiet, größtes Haus in Babenhausen mit über 70 Wohneinheiten!

Sie sind interessiert? Dann kontaktieren Sie uns!

Sonstiges

Viele weitere Angebote, die teilweise nicht in diesem Portal geschaltet sind, finden SIE unter:

WWW.IMMOPROFI-DIETZ.DE

WWW.BABENHAUSEN-IMMOBILIEN.DE

Sie möchten eine Immobilie verkaufen oder kaufen, vermieten oder mieten ?

Nützliche LINKS:



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

www.mietspiegel24.de
www.sie-möchten-verkaufen.de
www.sie-möchten-vermieten.de
www.aktuelle-maklerinfos.de
www.my-referenzen.de
www.dietz-referenzen.de
www.dietz-tv.de

Wir verfügen über eine mehr als 25 jährige Erfahrung in der Immobilienbranche, wir sind ein von der Dualen Hochschule Mannheim zertifizierter Ausbildungsbetrieb für den Studiengang: Betriebswirtschaft in der Immobilienwirtschaft.

Unser 15 köpfiges TEAM freut sich auf Ihren Anruf.



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Lage

Im Erloch 14 + 15 in 64832 Babenhausen.



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Hochhaus im Erloch 14 + 15



Garage mit elektr. Tor



Garage mit 11 PKW-Stellplätzen



Garage mit 11 PKW-Stellplätzen



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



Vermietungsschild an den Parkplätzen



alle Ersatzschlüssel + Ersatzfernbedienung



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Stellplatzplan



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de