

DIETZ: Modernisiertes Ladengeschäft mit WC – Küchenanschluss in Babenhausen!

64832 Babenhausen, Verkaufsfläche zur Miete

Objekt ID: 7925



Ladenfläche ca.: **45 m²** - Gesamtfläche ca.: **45 m²** - Nettokaltmiete: **330,00 EUR**



Bettina Dietz
Immobilien GbR

DIETZ: Modernisiertes Ladengeschäft mit WC – Küchenanschluss in Babenhausen!

Objekt ID	7925
Objekttypen	Einzelhandel, Verkaufsfläche
Adresse	64832 Babenhausen
Lage	1b
Gesamtfläche ca.	45 m ²
Ladenfläche ca.	45 m ²
Verkaufsfläche ca.	45 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1964
Letzte Modernisierung	2019
Zustand	teil-/vollrenoviert
Stellplätze gesamt	2
Verfügbar ab	Sofort oder nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Fliesenboden
Kaution	990,00 EUR
Nettokaltmiete	330,00 EUR
Nebenkosten	100,00 EUR



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**

Objektbeschreibung

Modernisiertes Ladengeschäft in zentraler Lage in Babenhausen!

Sie suchen ein frisch modernisiertes Ladengeschäft in Babenhausen? Hier bieten wir Ihnen ein 45m² großes Ladengeschäft, ideal für ein Büro, kleinen Laden oder Ähnlichem. Das Ladengeschäft ist ruhig gelegen, liegt jedoch im dicht besiedeltem Wohngebiet. Die Umgebung wird von vielen vorbeilaufenden und anwohnenden Fußgängern genutzt. Die Verkehrssituation ist ruhig.

Die Mieter Können 1-2 Stellplätze anmieten. Die Markierung dieser muss der Mieter übernehmen.

AUFTEILUNG:

- * Verkaufsraum mit Küchenanschluss
- * Tageslicht WC

Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten, die Ihnen dieses Ladengeschäft bietet. Greifen Sie zu und lassen Sie Ihren unternehmerischen Traum in Babenhausen wahr werden.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ausstattung

modernisiertes WC mit Tageslicht
beheizte Laden/Büro Fläche
integrierter Küchenanschluss
moderne Beleuchtung
KEIN KIOSK/GASTRONOMIE

Sonstiges

Viele weitere Angebote, die teilweise nicht in diesem Portal geschaltet sind, finden SIE unter:

WWW.IMMOPROFI-DIETZ.DE

Sie möchten eine Immobilie verkaufen oder kaufen, vermieten oder mieten ?

Nützliche LINKS:



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**

www.mietspiegel24.de
www.sie-möchten-verkaufen.de
www.sie-möchten-vermieten.de
www.aktuelle-maklerinfos.de
www.my-referenzen.de
www.dietz-referenzen.de
www.dietz-tv.de

Wir verfügen über eine mehr als 30 jährige Erfahrung in der Immobilienbranche, wir sind ein von der Dualen Hochschule Mannheim zertifizierter Ausbildungsbetrieb für den Studiengang: Betriebswirtschaft in der Immobilienwirtschaft.

Unser 15 köpfiges TEAM freut sich auf Ihren Anruf.



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**

Lage

Babenhausen liegt im Landkreis Darmstadt-Dieburg und hat rund 17.409 Einwohner. Es gibt sehr gute Verkehrsverbindungen mit Bus und Bahn. Babenhausen liegt in der Nähe von Frankfurt, Hanau, Offenbach, Darmstadt und Aschaffenburg.

PKW Fahrzeiten:

Frankfurt Flughafen ca. 25 min
Darmstadt ca. 15 min
Aschaffenburg ca. 15 min
Hanau ca. 20 min
Offenbach ca. 20 min

Babenhausen bietet Ihnen durch einen vorhandenen Bahnhof und eine gute Busverbindung eine optimale Anschlussmöglichkeit.

Hier können sie die Vorteile des Rhein-Main-Ballungsraums mit ausgedehnten Erholungslandschaften nutzen. Es stehen Ihnen kulturelle Vielfalt, viele Sportvereine und ein Freibad zur Gestaltung ihrer Freizeit zu Verfügung.

Für Ihre Kleinen gibt es mehrere Kindergärten, eine Grundschule und ein Gymnasium.

Es gibt ausreichend Einkaufsmöglichkeiten (viele Märkte, ein Baumarkt), sowie mehrere Bäcker, mehrere Metzger, mehrere Ärzte und mehrere Apotheken.

Weitere Infos auch unter:

WWW.BABENHAUSEN.DE



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



Verkaufsraum



Verkaufsraum



Verkaufsraum



Kochnishe



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Tageslicht WC



Tageslicht WC



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



Außenansicht Ladengeschäft



Außenansicht Ladengeschäft



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de