

DIETZ: Cafe-, Laden-, Büro- oder Mini-Praxis zu vermieten in Babenhäuser Fußgängerzone!

64832 Babenhausen, Verkaufsfläche zur Miete

Objekt ID: 7748



Ladenfläche ca.: **20 m²** - Gesamtfläche ca.: **20 m²** - Nettokaltmiete: **400,00 EUR**



Bettina Dietz
Immobilien GbR

DIETZ: Cafe-, Laden-, Büro- oder Mini-Praxis zu vermieten in Babenhäuser Fußgängerzone!

Objekt ID	7748
Objektypen	Einzelhandel, Verkaufsfläche
Adresse	64832 Babenhausen
Lage	1a
Etage	EG
Gesamtfläche ca.	20 m ²
Ladenfläche ca.	20 m ²
Verkaufsfläche ca.	20 m ²
Letzte Modernisierung	2022
Zustand	teil-/vollsaniert
Verfügbar ab	Sofort oder später
Ausstattung / Merkmale	Fliesenboden
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	1,19 MM inkl. MwSt.
Kaution	1.200,00 EUR
Nettokaltmiete	400,00 EUR
Nebenkosten	100,00 EUR



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Objektbeschreibung

Attraktives Ladenlokal in Babenhausen

Sie suchen einen vielseitig nutzbaren Raum für Ihr Business in einer erstklassigen Lage? Wir präsentieren Ihnen ein charmantes Ladenlokal, das Ihre Anforderungen perfekt erfüllt.

Dieses kleine, aber feine Ladenlokal bietet Ihnen eine Fläche von 20qm, die sich ideal als Büro, Laden oder Praxis eignet. Mit einer kompletten Sanierung im Jahr 2022 erstrahlt das Objekt in neuem Glanz und bietet Ihnen eine moderne und ansprechende Umgebung für Ihre geschäftlichen Aktivitäten.

Das komplette Inventar und vieles mehr muss gegen einen Abstand übernommen werden - Näheres auf Anfrage!

Die Lage des Ladenlokals in der Fußgängerzone von Babenhausen ist unschlagbar. Hier pulsiert das Leben, und Ihre potenziellen Kunden oder Patienten haben eine hervorragende Erreichbarkeit. Mit einer Miete von 400€ und zusätzlichen 100€ für Nebenkosten ist dieses Angebot äußerst attraktiv.

Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten, die Ihnen dieses Ladenlokal bietet. Greifen Sie zu und lassen Sie Ihren unternehmerischen Traum in Babenhausen wahr werden.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und darauf, Ihnen dieses außergewöhnliche Angebot persönlich vorzustellen.

AUFTEILUNG

- 1 Raum mit großen Fenstern
- 1 Toilette mit Waschbecken

Sie sind interessiert? Dann vereinbaren Sie JETZT Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Möbiliar muss gegen Abstand übernommen werden (Preis auf Anfrage)

Auch Elektrogeräte inklusive (hochwertige Kaffeemaschine, etc...)

Große Fenster

Sonstiges



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Viele weitere Angebote, die teilweise nicht in diesem Portal geschaltet sind, finden SIE unter:

WWW.IMMOPROFI-DIETZ.DE

WWW.BABENHAUSEN-IMMOBILIEN.DE

Sie möchten eine Immobilie verkaufen oder kaufen, vermieten oder mieten ?

Nützliche LINKS:

www.mietspiegel24.de

www.sie-möchten-verkaufen.de

www.sie-möchten-vermieten.de

www.aktuelle-maklerinfos.de

www.my-referenzen.de

www.dietz-referenzen.de

www.dietz-tv.de

Wir verfügen über eine mehr als 25 jährige Erfahrung in der Immobilienbranche, wir sind ein von der Dualen Hochschule Mannheim zertifizierter Ausbildungsbetrieb für den Studiengang: Betriebswirtschaft in der Immobilienwirtschaft.

Unser 15 köpfiges TEAM freut sich auf Ihren Anruf.



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Lage

Babenhausen liegt im Landkreis Darmstadt-Dieburg und hat rund 16.018 Einwohner. Es gibt sehr gute Verkehrsverbindungen mit Bus und Bahn. Babenhausen liegt in der Nähe von Frankfurt, Hanau, Offenbach, Darmstadt und Aschaffenburg.

PKW Fahrzeiten:

Frankfurt Flughafen ca. 25 min

Darmstadt ca. 15 min

Aschaffenburg ca. 15 min

Hanau ca. 20 min

Offenbach ca. 20 min

Babenhausen bietet Ihnen durch einen vorhandenen Bahnhof und eine gute Busverbindung eine optimale Anschlussmöglichkeit.

Hier können sie die Vorteile des Rhein-Main-Ballungsraums mit ausgedehnten Erholungslandschaften nutzen. Es stehen Ihnen kulturelle Vielfalt, viele Sportvereine und ein Freibad zur Gestaltung ihrer Freizeit zu Verfügung.

Für Ihre Kleinen gibt es mehrere Kindergärten, eine Grundschule und ein Gymnasium.

Es gibt ausreichend Einkaufsmöglichkeiten (viele Märkte, ein Baumarkt), sowie mehrere Bäcker, mehrere Metzger, mehrere Ärzte und mehrere Apotheken.

Weitere Infos auch unter:

WWW.BABENHAUSEN.DE



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Außenansicht



Außenansicht



Laden



Laden



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Laden



Theke



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Theke



Theke und Laden



Theke



WC



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de