

DIETZ: Hochwertige Büro- und Praxisetage im Gewerbegebiet von Erlenbach zu vermieten!

63906 Erlenbach, Büroetage zur Miete

Objekt ID: 7965



Bürofläche ca.: **348,19 m²** - Gesamtfläche ca.: **348,19 m²** - Nettokaltmiete: **2.700,00 EUR**



Bettina Dietz
Immobilien GbR

DIETZ: Hochwertige Büro- und Praxisetage im Gewerbegebiet von Erlenbach zu vermieten!

Objekt ID	7965
Objektypen	Büro/Praxis, Büroetage
Adresse	63906 Erlenbach
Etage	3
Etagen im Haus	3
Bürofläche ca.	348,19 m ²
Gesamtfläche ca.	348,19 m ²
Teilbar ab	160 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2020
Zustand	Erstbezug
Stellplätze gesamt	10
Verfügbar ab	Sofort oder später
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Barrierefrei, DV-Verkabelung, Einbauküche, Personenaufzug, Räume veränderbar
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	1,19 MM inkl. MwSt.
Kaution	8.100,00 EUR
Nettokaltniete	2.700,00 EUR
Nebenkosten	520,00 EUR



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**

Objektbeschreibung

Hochwertige 360m² große, teilmöblierte Büro- oder Praxisetage im 2. Obergeschoss (oberste Etage). Die Flächen sind komplett mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, beheizt über Luft-Wasser-Wärmepumpen. Die vorhandene Möblierung kann bei Bedarf kostenfrei genutzt werden. Auch eine Einbauküche ist bereits vorhanden.

A U F T E I L U N G - linke Fläche

- * Büro 1 - 20,44m²
- * Büro 2 - 47,16m²
- * Büro 3 - 39,79m²
- * Küche inkl. Teeküche
- * Technikraum

A U F T E I L U N G - rechte Fläche

individuelle Aufteilung kann vom Mieter selbst vorgenommen werden

- * offene Bürofläche 139,97m²
- * Damen-Duschen/Umkleide
- * Herren-Duschen/Umkleide

Die Flächen können auch geteilt ab 160m² zzgl. Gemeinschaftsflächen angemietet werden. Über den Mittelflur (Wartebereich) finden Sie die angrenzenden Damen und Herren-WCs, welche bei Teilung der Gewerbeflächen entweder gemeinsam oder entsprechend (Damen-WC Zuordnung rechte Gewerbefläche + Herren-WCs Zuordnung linke Gewerbefläche) genutzt werden könnten. Das Gebäude wurde 2020 bereits fertiggestellt, die Büroetage ist als Erstbezug anzusehen. Im Mietpreis enthalten sind 10 PKW-Stellplätze, bei Bedarf sind auch mehrere anmietbar.

Sie sind interessiert? Dann vereinbaren Sie JETZT Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Provisionsfrei
Inklusive 10 PKW-Stellplätze
Nettomietpreis 7,50,-€/m²
zzgl. Nebenkosten
Einbauküche inklusive
Möblierung bei Bedarf inklusive
Damen/Herren Duschen + WCs
Elektr. Anlagen



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**

3-fach-verglaste Kunststofffenster

Sonstiges

Viele weitere Angebote, die teilweise nicht in diesem Portal geschaltet sind, finden SIE unter:

WWW.IMMOPROFI-DIETZ.DE

Sie möchten eine Immobilie verkaufen oder kaufen, vermieten oder mieten ?

Nützliche LINKS:

www.mietspiegel24.de

www.sie-möchten-verkaufen.de

www.sie-möchten-vermieten.de

www.aktuelle-maklerinfos.de

www.my-referenzen.de

www.dietz-referenzen.de

www.dietz-tv.de

Wir verfügen über eine mehr als 30 jährige Erfahrung in der Immobilienbranche, wir sind ein von der Dualen Hochschule Mannheim zertifizierter Ausbildungsbetrieb für den Studiengang: Betriebswirtschaft in der Immobilienwirtschaft.

Unser 15 köpfiges TEAM freut sich auf Ihren Anruf.



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de

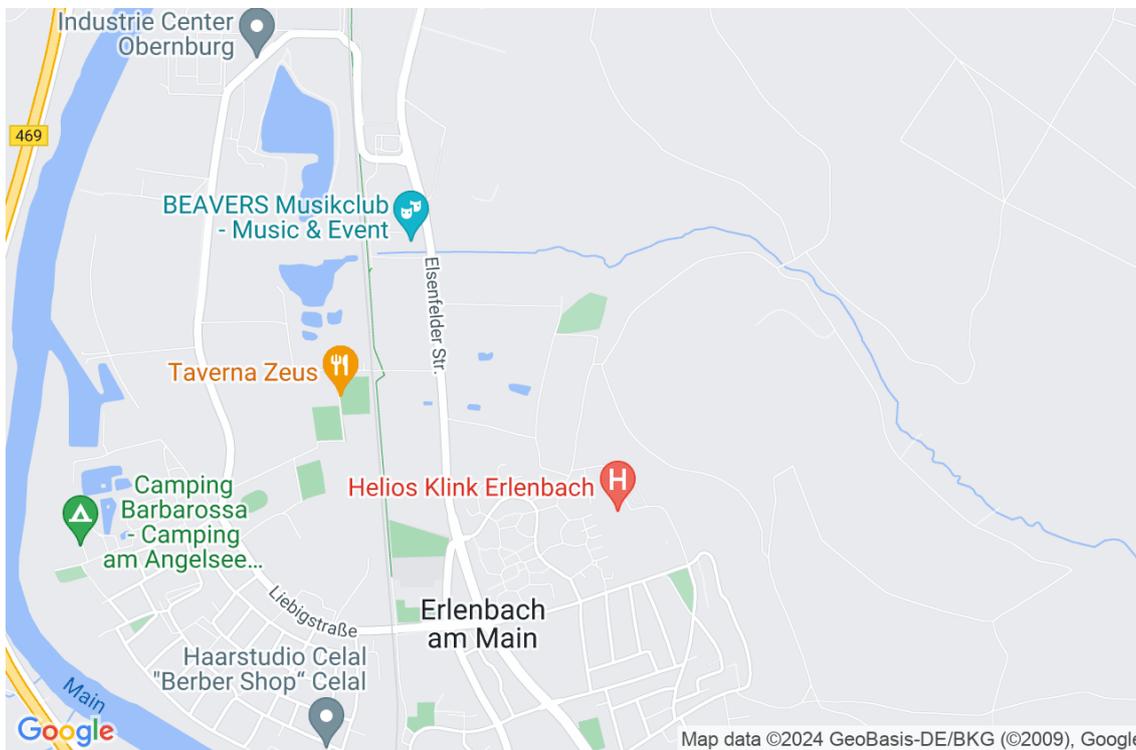


Bettina Dietz
Immobilien GbR

Lage

Gewerbegebiet

Dr.-Gammert-Straße 7 in Erlenbach am Main



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



Büro Praxisetage



Büro Praxisetage



Büro Praxisetage



Büro Praxisetage



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



Eingang Büroetage



Büro Praxisfläche 1



Büro Praxisfläche 2



Büro Praxisfläche 1



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



Büro Praxisfläche 1



Büro Praxisfläche 1



Büro Praxisfläche 1



Büro Praxisfläche 1



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



Büro Praxisfläche 1



Büro Praxisfläche 1



Büro Praxisfläche 1



Mittelflur Fläche 1 + 2



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



Büro Praxisfläche 2



Büro Praxisfläche 2



Büro Praxisfläche 2



Büro Praxisfläche 2



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**



Duschen Damen



Duschen Herren



WCs Herren



WCs Damen



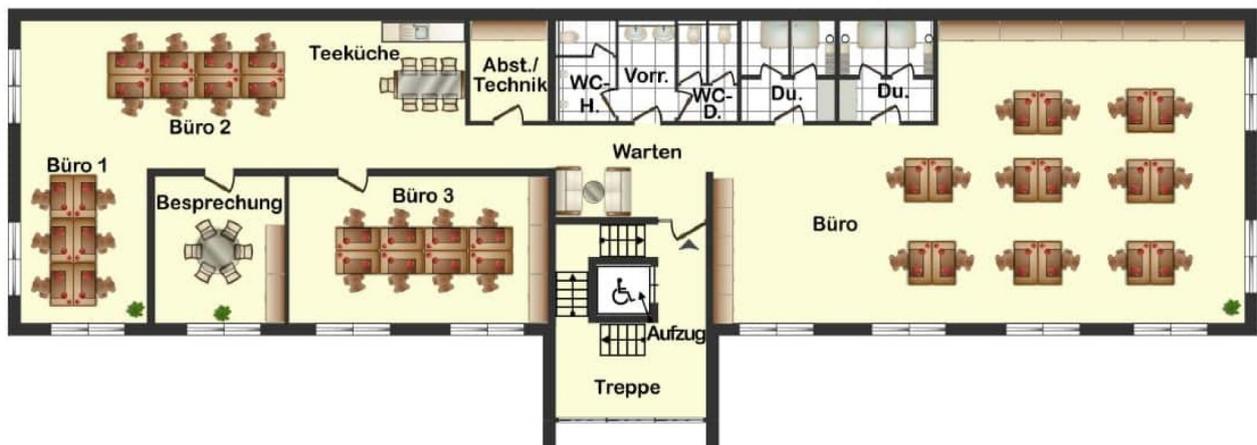
Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Grundriss

Grundriss



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de