

DIETZ: 2 Büroetagen Wohnen und Arbeiten möglich! Direkt am Markplatz von Dieburg!

64807 Dieburg, Büroetage zur Miete

Objekt ID: 7941



Bürofläche ca.: **117 m²** - Gesamtfläche ca.: **117 m²** - Nettokaltmiete: **950,00 EUR**



Bettina Dietz
Immobilien GbR

DIETZ: 2 Büroetagen Wohnen und Arbeiten möglich! Direkt am Marktplatz von Dieburg!

Objekt ID	7941
Objektypen	Büro/Praxis, Büroetage
Adresse	Markt 8 64807 Dieburg
Bürofläche ca.	117 m ²
Gesamtfläche ca.	117 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1960
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	01.07.2024
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Einbauküche
Kaution	2.500,00 EUR
Nettokaltmiete	950,00 EUR
Nebenkosten	150,00 EUR



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Objektbeschreibung

Aus Gründen der Privatsphäre haben wir nicht alle Büroräume veröffentlichen können.

Provisionsfreie Büroetagen am Dieburger - Marktplatz (Adresse: Markt 8). Die Flächen befinden sich im 1. + 2. Obergeschoss eines Geschäftshauses direkt am Marktplatz von Dieburg.

Wohnen und/oder Arbeiten möglich!

A U F T E I L U N G - 1. Obergeschoss
65,55 m²

- * 2,5 Büroräume
- * Tageslichtbad
- * Küche mit Essbereich
- * Terrassenzugang

A U F T E I L U N G - Dachgeschoss
51,49 m²

- * 2 Büroräume
- * Tageslichtbad
- * Kleine Küche
- * Terrassenzugang
- * Abstellraum

Sie sind interessiert? Dann vereinbaren Sie JETZT Ihren persönlichen Besichtigungstermin

Ausstattung

Öl-Brennwert-Zentralheizung 2014
Kleine Standart-Küchenzeile
2 Terrasse
Untervermietungsmöglichkeit vorhanden

Sonstiges

Viele weitere Angebote, die teilweise nicht in diesem Portal geschaltet sind, finden SIE unter:



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

WWW.IMMOPROFI-DIETZ.DE

WWW.DIEBURG-IMMOBILIEN.DE

Sie möchten eine Immobilie verkaufen oder kaufen, vermieten oder mieten ?

Nützliche LINKS:

www.mietspiegel24.de

www.sie-möchten-verkaufen.de

www.sie-möchten-vermieten.de

www.aktuelle-maklerinfos.de

www.my-referenzen.de

www.dietz-referenzen.de

www.dietz-tv.de

Wir verfügen über eine mehr als 30 jährige Erfahrung in der Immobilienbranche, wir sind ein von der Dualen Hochschule Mannheim zertifizierter Ausbildungsbetrieb für den Studiengang: Betriebswirtschaft in der Immobilienwirtschaft.

Unser 15 köpfiges TEAM freut sich auf Ihren Anruf.



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Lage

Sehr gute Geschäftslage in der Fußgängerzone/Marktplatz von Dieburg!

Der Bahnhof ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Ärzte, Apotheken, Bäcker, Metzger, Einkaufsmärkte sowie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar. Ebenfalls gibt es in Dieburg Kindergärten und Schulen (Grund-, Haupt-, Realschule sowie ein Oberstufengymnasium)

Darüber hinaus gibt es zahlreiche Freizeit- und Sportmöglichkeiten (Freibad, Sportvereine, usw.)

Der Dieburger Bahnhof bietet sehr gute Anschlussmöglichkeiten nach Darmstadt, Wiesbaden, Hanau, Offenbach, Frankfurt und Aschaffenburg

Über die jeweils vierspurig ausgebaute B26 und B45 sind Sie jedoch auch mit dem PKW schnell in den umliegenden Städten

Fahrzeiten per PKW:

Darmstadt ca. 10 min

Frankfurt Flughafen ca. 30 min

Aschaffenburg ca. 20 min



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



direkt am Marktplatz



Blick aus Büro 1



Marktplatz Fussgängerzone



OG Büro 1 von 4



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



OG Büro 1 von 4



OG Duschbad



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



OG Küche



OG Terrasse



OG Eingang und Zugang DG



OG Diele



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



DG Büro 3 von 4



DG Diele



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



DG Tageslichtbad



DG Terrasse 2



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Grundriss

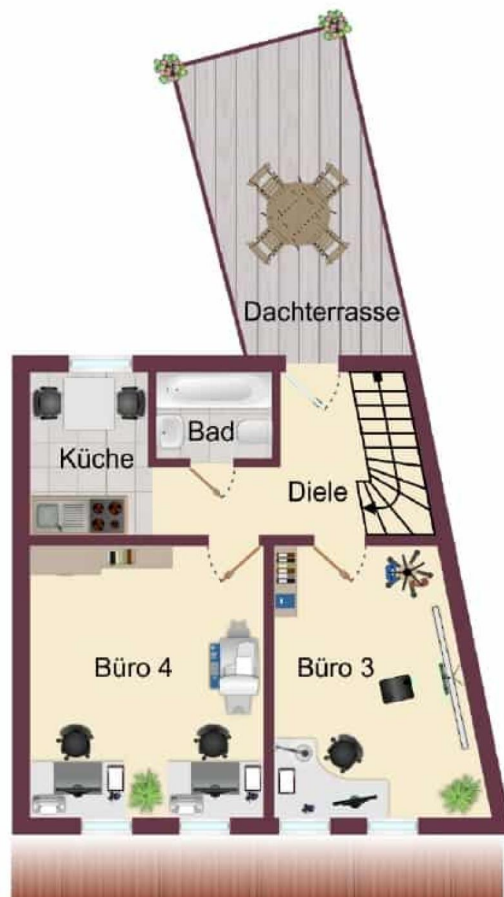
Grundriss Dachgeschoss



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Grundriss

Grundriss Obergeschoss



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de



Bettina Dietz
Immobilien GbR



Unser Expertenwissen als Immobilien
Ratgeber zum SOFORT-Download unter:
www.immowissen-dietz.de